



BRETAGNE SUD HABITAT

DELIBERATION DU BUREAU DU 18 JUILLET 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT

Le 18 juillet 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat. 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 30 juin 2022.

Membres présents (5) : Marie-Hélène HERRY Marie-Jo LE BRETON David ROBO Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD Excusé ayant donné pouvoir (1) : Marc BOUTRUCHE – pouvoir à Mme HERRY Excusé (1) : Soizic PERRAULT	DELIBERATION N°	10.BU-2022 07 18	Groupe n°487
	Vente de patrimoine	BRANDIVY « Les Camélias » 4 logements individuels	Réajustement des prix de vente

Délibération du CA du 25 mai 2018	Politique de vente de BSH
Délibération du CA du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 25 mai 2018, d'intégrer au plan de vente les logements de la Résidence « Les Camélias » située à BRANDIVY, composée à l'origine de 5 logements, 1 logement de cette résidence ayant été vendu.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 4 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Par ailleurs, des travaux d'amélioration de la performance énergétique de ces logements sont en cours de réalisation (travaux d'isolation des combles, remplacement des chauffages électriques et VMC).

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence « Les Camélias » située à BRANDIVY tel que présenté dans le tableau joint.

Pour extrait certifié conforme
Le Directeur Général,



Erwan ROBERT



Annexe 1 à la délibération n°10 du Bureau du 18 juillet 2022

COMMUNE	RESIDENCE				N° DE GROUPE	
BRANDIVY	LES CAMELIAS				487	
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	SURFACE TERRAIN	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS
					Logement occupé	Logement occupé ⁽¹⁾
	487-90-1	T2	54,00	251	60 000 €	80 000 €
	487-90-2	T2	54,00	174	60 000 €	78 000 €
	487-90-4	T2	54,00	333	60 000 €	82 000 €
	487-90-5	T2	54,00	241	60 000 €	80 000 €
⁽¹⁾ Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé				Prix de vente moyen	60 000 €	80 000 €
⁽²⁾ [prix de vente] - [remboursement anticipé des emprunts restant dus]				Marge de financement moyenne ⁽²⁾	41 471 €	61 471 €
⁽³⁾ [prix de vente] - [valeur d'actif non amortie]				Plus-value comptable moyenne ⁽³⁾	37 587 €	57 587 €