



Mise en ligne le : 19-12-2022 jusqu'au : 19-02-2023

Nombre de conseillers		DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 DECEMBRE 2022	
En exercice	23	Date de la convocation	24 11 2022
Quorum	16		
Présents	19	N° de la délibération	10. CA BSH 14 12 2022
Représentés	0	Service	Service Habitat spécifique
Votants	16		

OBJET	
	Mise à jour de la liste des établissements d'hébergement collectif confiés sous mandat de gestion à la société Les Ajoncs
Le 14 décembre 2022 à 9h30, les membres du Conseil d'administration se sont réunis à l'Hôtel du département, 2 rue de Saint-Tropez à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente.	

Délibération du Conseil d'administration du 10 novembre 2010	Définition des conditions du mandat de gestion accordé à la société Les Ajoncs
Délibération du Conseil d'administration du 6 avril 2021	Validation charte de bonne conduite et du mandat dans le cadre du renouvellement du mandat de la Sa Les Ajoncs
Délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022	Les Ajoncs – Avenant n°1 au pacte d'actionnaires

Participants (19) : Mme Marie-Hélène HERRY, Mme Marie-Jo LE BRETON, Mme Soizic PERRAULT, M. Nicolas JAGOUDET, M. Pierre GUEGAN, Mme Myrienne COCHE, M. David ROBO, Mme Stéphanie DOYEN, Mme Christine LE STRAT, M. Olivier HOUSSAY, M. Marc BOUSTRUCHE, Mme Elise DEMAY, Mme Marie-Anne LE BOURLAY, Mme Huguette LE CAHEREC, M. Donatien TRECANT, Mme Yolande HANVIC, M. Dominique RIO, M. Hervé JEGO, M. Loïc HIRRIEN.

Excusés (4) : M. Jean-Jacques TROMILIN, M. Jean-Noël TEXIER, M. David HADJEB, Mme Cécile FRANCHET.

La liste des établissements d'habitat spécifique, confiés en gestion à la SA Les Ajoncs, est actualisée de 54 établissements en 2022 à 56 établissements en 2023.

1. Établissements confiés sous mandat de gestion à la société Les Ajoncs

Par délibération du 10 décembre 2020, Bretagne Sud Habitat a décidé de confier la gestion et l'entretien des établissements d'hébergements spécifiques, dans le cadre d'un mandat de gestion, à la SA Les Ajoncs. Le mandat de gestion a été signé le 01 juillet 2021, pour une prise d'effet immédiate.

La liste des établissements d'hébergement collectif confiés en gestion doit être mise à jour annuellement et transmise pour accord au Préfet du département.

L'annexe jointe à la délibération détaille les 56 établissements qui seront donnés en gestion sur 2023, prenant en compte :

- la prévision de livraison de 2 nouveaux établissements,
- le retrait d'1 établissement suite à la fin de la convention de location avec le gestionnaire,
- le report de livraison d'un établissement de 2022 à 2023.

Etablissements	Gestionnaire	Nombre de logements
Prévision de livraison de nouveaux établissements :		
ARZON – Résidence autonomie « le Graniol »	CCAS d'Arzon	52
PLOERMEL – Résidence habitat jeunes – ZAC de la Noé verte	Association CAP AVENIR	57
Retrait d'établissements :		
ARZON – Résidence autonomie « Er Voten Vraz »	CCAS d'Arzon	49
Report de livraison de 2022 sur 2023 :		
LOCMINE – Résidence d'accueil – Rue du Général De Gaulle	UDAF 56	16



2. Établissements gérés directement par Bretagne Sud Habitat

Les établissements vacants sont gérés directement par BSH dans l'attente d'un changement d'usage ou d'un programme de déconstruction.

Etablissements	Impacts sur le financement	Date de vacance
Établissements vacants en attente de déconstruction :		
INZINZAC LOCHRIST – EPHAD – Résidence « La Sapinière »	Pas de CRD, pas de perte d'annuités	08-06-2022
MENEAC – Résidence Bâtiment « les Mimosas »	Pas de CRD, pas de perte d'annuités	21-09-2021
PLOUJAY – ancien EHPAD – Résidence « Louis Ropert »	Pas de CRD, pas de perte d'annuités	20-10-2022
SERENT EHPAD Beaumanoir 71 places	CRD de 657 K€	31-03-2015
Établissements vacants en attente de réaffectation :		
GRAND-CHAMP « Résidence Henvel »	Pas de CRD, pas de perte d'annuités	21-09-2020

Cette délibération relève des « conventions réglementées » visées aux articles L225-38 et suivants du Code de commerce.

Dès lors, les administrateurs de la société Les Ajoncs, désignés par le Conseil d'administration de BSH, ne prennent pas part au vote. Madame Marie-Hélène HERRY et Messieurs Olivier HOUSSAY et Nicolas JAGOUDET, administrateurs de la Société Les Ajoncs ne prennent pas part au vote

Le Conseil d'administration, à la majorité des membres présents ou représentés prend acte de la mise à jour de la liste des établissements collectifs sur l'année 2023.

Pour valider cette délibération
La Présidente.



Mme Marie-HERRY

	IDENTIFICATION	N° ESTIA	STATUT	NB LOGEMENTS	NB EQUIV. LOGEMENTS	GESTIONNAIRE
1	ARZON - Résidence Le Graniol (résidence autonomie)	1377	RESIDENCE AUTONOMIE	52	52	CCAS D'ARZON
2	AURAY - Résidence Le Bocéno	98-182	EHPA	82	81	CCAS d'AURAY
3	AURAY - Foyer de jeunes travailleurs	1143	FJT	60	60	AGORA SERVICE
4	BUBRY - Résidence Louis Onorati	117-246-376	EHPAD	55	55	CCAS de BUBRY
5	BUBRY - Résidence La Villa Saint-Pierre	535	MAISON RELAIS	18	18	UDAF
6	CARENTOIR - Résidence La Vallière	90-262	EHPA	48	48	CCAS de CARENTOIR
7	CARNAC - Résidence Anne Le Rouzic	68-381	EHPA	58	51	CCAS de CARNAC
8	CAUDAN - Résidence Le Belvédère	268	EHPAD	53	53	CCAS de CAUDAN
9	CLEGUEREC - Résidence Belle Etoile	286-1093	EHPAD	52	52	CCAS de CLEGUEREC
10	GAVRES - Résidence Stiren-Er-Mor	435	EHPA	59	59	CCAS de GAVRES
11	GRAND-CHAMP - Résidence Les Camélias	670	FOYER DE VIE	32	32	EPSMS VALLEE DU LOCH
12	GUEMENE-SUR-SCORFF - Résidence Clair Logis	202-456-1216	EHPA	38	38	CCAS de GUEMENE SUR SCORFF
13	GUER - Résidence pour personnes âgées	311	EHPA	19	19	CCAS de GUER
14	ILE AUX MOINES - Résidence Léon Vinet	894	EHPAD	21	21	CCAS de l'ILE AUX MOINES
15	INZINZAC-LOCHRIST - Résidence Pen Ar Prat	1308	EHPAD	65	65	CCAS INZINZAC-LOCHRIST
16	JOSSSELIN - Résidence La Pommeraie	88	EHPA	45	45	CCAS de JOSSSELIN
17	LA TRINITE-SUR-MER - Résidence Tal Ar Mor	854	EHPAD	75	75	AREPA
18	LANESTER - Résidence Le Coutaller	229-867	EHPAD	66	59	CCAS de LANESTER
19	LANESTER - Résidence Louis Aragon	460	EHPA	59	59	CCAS de LANESTER
20	LANESTER - Résidence Le Chêne	890	FOYER DE VIE	14	14	CCAS de LANESTER
21	LARMOR-PLAGE - Résidence Kerderff	42-378	EHPA	66	66	MUTUALITE 29-56
22	LARMOR-PLAGE - Résidence du Phare	314	EHPA	54	54	MUTUALITE RETRAITE 29-56
23	LE FAOUET - Résidence Les Asphodèles	423-1094	EHPA	51	45	CCAS de LE FAOUET
24	VAL D'OUST - Foyer de vie	1086-1069	FOYER DE VIE	15	15	AMISEP
25	LOCMINE - Résidence Clémenceau	50-86-953	EHPA	70	70	CCAS de LOCMINE
26	LOCMINE - Résidence d'accueil	1361	RESIDENCE D'ACCUEIL	16	16	UDAF
27	LOCMIQUELIC - Résidence Le Glouahec	51-413	EHPAD	62	62	CCAS de LOCMIQUELIC

	IDENTIFICATION	N° ESTIA	STATUT	NB LOGEMENTS	NB EQUIV. LOGEMENTS	GESTIONNAIRE
28	LOCQUELTAS - Résidence La Fontaine	711	FOYER DE VIE	20	20	EPSM Vallée du Loch
29	MENEAC - Résidence de la Metairie	165-942	EHPAD	63	63	CCAS de MENEAC
30	MOREAC - Résidence des Ajoncs	470	EHPA	25	25	MUTUALITE 29-56
31	PENESTIN - Résidence Tremer	339	EHPAD	61	61	CCAS de PENESTIN
32	PLOEMEUR - Résidence Pierre et Marie Curie	316	EHPA	32	32	CCAS de PLOEMEUR
33	PLOEMEUR - Résidence l'Esterel	316	MAISON RELAIS	25	25	LA SAUVEGARDE 56
34	PLOEMEUR - Résidence Ter et Mer	1026	EHPAD	80	80	Mutualité retraite 29-56
35	PLOEREN - Résidence Les Charmilles	561-1014	EHPA	43	43	CCAS de PLOEREN
36	PLOERMEL - Résidence Le Levant	1099	MAISON RELAIS	20	20	UDAF 56
37	PLOERMEL - Pension de famille	1357	PENSION DE FAMILLE	23	23	AMISEP
38	PLOERMEL - Foyer de jeunes travailleurs	0	FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS	57	57	ASSOCIATION CAP Avenir
39	PLOERMEL - Résidence Saint-Antoine	55-834	EHPAD	64	64	CCAS de PLOERMEL
40	PLOERMEL - Résidence du Phare	1081	FOYER DE VIE	15	15	AMISEP
41	PLOUAY - Résidence Louis Ropert (2)	1339	EHPAD	70	70	CCAS PLOUAY
42	PLUMELEC - Résidence La Peupleraie	424	EHPA	62	62	CCAS de PLUMELEC
43	PLUVIGNER - Résidence Porh-Ker	392	EHPAD	93	93	CCAS de PLUVIGNER
44	PONTIVY - Résidence Pascot	121	EHPAD	39	39	CCAS de PONTIVY
45	PONTIVY - Résidence Ty An Aod	121	FOYER DE VIE	15	15	ADAPEI
46	PONTIVY - Résidence Liot	405	EHPAD	80	80	CCAS de PONTIVY
47	PONTIVY - Résidence Clémenceau	1335	RESIDENCE SOCIALE	25	25	AMISEP
48	QUESTEMBERG - Résidence Marie Balavenne	892	FOYER DE VIE	18	18	Association Les Hardys Béhélec
49	QUIBERON - Résidence Rose des Vents	23-918	EHPAD	77	77	Maison de retraite de QUIBERON
50	QUIBERON - Résidence Les Dunes	198	EHPA	33	33	CCAS de QUIBERON
51	QUIBERON - FJT	1405	FOYER JEUNE TRAVAILLEUR	20	20	AGORA
52	SAINT-AVE - Résidence du Parc	432	EHPAD	82	82	CCAS de SAINT-AVE
53	SAINT-GILDAS DE RHUYS - Résidence Armor	819-1197	EHPA	20	20	CCAS de SAINT-GILDAS DE RHUYS
54	SAINT-VINCENT-SUR-OUST - Résidence Marie Balavenne	893	FOYER DE VIE	10	10	Association Les Hardys Béhélec
55	SARZEAU - Résidence Les Chênes	570	EHPA (MAPA)	22	22	CCAS de SARZEAU
56	SENE - Résidence Penhoët	364-1193	EHPA	54	54	CCAS de SENE
TOTAL				2 553	2 532	