



**DELIBERATION DU BUREAU DU 23 JANVIER 2023 – MORBIHAN HABITAT**

Le 23 janvier 2023 à 16H00, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 18 janvier 2023.

<b>Membres présents (7) :</b> Mme Hortense LE PAPE M. David ROBO M. Pierre GUEGAN <b>En visio conférence :</b> Mme Marie-Hélène HERRY M. Fabrice LOHER M. Marc BOUTRUCHE Mme Yolande HANVIC	<b>DELIBERATION N°11. BU 2023 01 23</b>	<b>Opération n° C 121</b>
	<b>SAINT AVE</b> Zac de Beausoleil	Vente de l'îlot C11 au profit de GIBOIRE : ajustement du prix de vente à la surface de plancher définitive du projet

Délibération du Bureau du 23 mai 2022	Vente de l'îlot C11 au profit de GIBOIRE
---------------------------------------	--

Par délibération du 23 mai 2022, l'Office Bretagne Sud Habitat avait validé la cession au Groupe GIBOIRE, de l'îlot C11, cadastré section AZ n° 741, dans le cadre de la Zac Beausoleil à SAINT AVE, afin d'y réaliser un ensemble immobilier composé de 46 logements (17 T2, 20 T3, 8 T4 et 1 T5) répartis sur 2 bâtiments, destinés à l'accession privée, représentant une surface de plancher de 3024 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de vente de 300 € HT / m<sup>2</sup> surface de plancher, soit un montant global d'environ 907 200 € HT (TVA en sus).

Il avait été précisé dans la promesse synallagmatique de vente signée le 02 novembre 2022 entre les parties, que le prix de vente du lot serait définitivement établi après obtention du permis de construire sur la base de la surface de plancher définitivement stabilisée.

Le permis de construire de GIBOIRE en date du 21 décembre 2022 a été accordé pour une surface de plancher de 3 059 m<sup>2</sup>. Il convient d'ajuster le prix de vente de l'îlot C11 au prix de 300 € HT X 3 059 m<sup>2</sup>, soit 917 700 € HT (TVA en sus).

L'acte sera rédigé par Maître GUILLEMENOT, notaire à SAINT AVE.

Après en avoir délibéré à l'UNANIMITE des membres présents, le BUREAU décide :

- de valider les conditions de vente au groupe GIBOIRE de l'îlot C11 dans la ZAC Beausoleil à SAINT AVE,
- d'autoriser le Directeur général à signer l'acte authentique, ainsi que toute constitution de servitude nécessaire et/ou tout acte rectificatif ou complémentaire éventuel s'y rapportant.

Mise en ligne le : 01-02-2023 jusqu'au : 01-04-2023

