



BRETAGNE SUD HABITAT

056-27560047-20220923-8-DE

Réception par le Préfet : 23-09-2022

Publication le : 23-09-2022

Mise en ligne le : 29-09-2022 jusqu'au : 29-11-2022

DELIBERATION DU BUREAU DU 19 SEPTEMBRE 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT

Le 19 septembre 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 2 septembre 2022.

Membres présents (4) : Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD Excusé ayant donné pouvoir (1) : Marie-Jo LE BRETON – pouvoir à Mme HERRY Excusés (2) : Marc BOUTRUICHE David ROBO	DELIBERATION N°	11.BU-2022 09 19	
	Actes fonciers	SOLAIRE HABITAT SOCIAL Panneaux photo-voltaïques	Réalisation d'un bail civil longue durée sur 71 bâtiments.
Délibération du bureau du 24 avril 2014		Signature d'une convention d'occupation des toitures pour la mise en place de garde-corps photovoltaïques	

ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N° 5 DU 18 07 2022 - DELIBERATION AJOURNEE ENVOYEE PAR ERREUR EN PREFECTURE

Conformément à la délibération du 24 avril 2014, Bretagne Sud Habitat a signé une convention avec la société SOLAIRE HABITAT SOCIAL (anciennement SHELTER SERVICES) le 26/09/2014, relatif à l'exploitation de panneaux photovoltaïques sur les toitures de soixante-et-onze (71) de ses bâtiments.

Cette convention a pris effet le 31/12/2015 pour une durée de 20 ans.

Un avenant à cette convention a été signé le 30 juin 2017 réduisant le périmètre aux seuls bâtiments construits.

La société SOLAIRE HABITAT SOCIAL exploite les produits de la vente d'énergie issue des panneaux photovoltaïques. La société reste propriétaire des panneaux photovoltaïques sur toute la durée de la convention, en assure la gestion et assure également l'entretien des toitures-terrasses.

Bretagne Sud Habitat a, par ailleurs, bénéficié dans le cadre de cet accord de la mise en œuvre de garde-corps qui resteront en place à l'issue de la convention. Le montant d'investissement économisé est estimé à 500 000 €. Un loyer annuel est, par ailleurs versé sur toute la durée de la convention représentant un montant de recettes de 14 200 € HT soit 284 000 €. Au vu de l'évolution des coûts de l'énergie, une négociation va être engagée avec la société SOLAIRE HABITAT SOCIAL pour redéfinir l'équilibre économique du contrat.

Cette convention étant un bail civil longue durée de plus de 12 ans, et les conditions suspensives prévues à l'article 15 de ladite convention étant toutes levées (DMPC, autorisations d'urbanisme, autorisations de raccordement au réseau électrique, autorisations d'exploiter l'équipement), les parties sont dans l'obligation de l'authentifier par la signature d'un acte.

Les notaires viennent de recevoir les derniers documents d'arpentages numérotés reprenant les périmètres des bâtiments concernés. Les parties peuvent donc procéder à la signature dudit acte.

Les frais notariés seront à la charge de la société SOLAIRE HABITAT SOCIAL.

Conformément à l'article 11 de la convention, cet acte authentique sera reçu en l'étude de Maître LE CORGUILLE, notaire à THEIX et Maître MILOSSI, notaire à SAINT PIERRE DE CHANDIEU (69), en participation.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés :

- autorise le Directeur Général à signer l'acte authentique de bail civil longue durée ainsi que, la cas échéant, toute constitution de servitude nécessaire et/ou tout acte rectificatif ou complémentaire rapportant.

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY



Ref ESTIA	Résidence	Adresse	CP	Ville	Références cadastrales
BSH 27	Kesler Devillers 1	70 avenue Kesler Devillers	56600	Lanester	000 AH 01 715B
BSH 27	Kesler Devillers 1	76 avenue Kesler Devillers	56600	Lanester	000 AH 01 715C
BSH 28	Kesler Devillers 2	19 rue Léo Lagrange	56600	Lanester	000 AH 01 721A
BSH 28	Kesler Devillers 2	23 rue Léo Lagrange	56600	Lanester	000 AH 01 721C
BSH 28	Kesler Devillers 2	25 rue Léo Lagrange	56600	Lanester	000 AH 01 721D
BSH 28	Kesler Devillers 2	2 rue Jean Zay	56600	Lanester	000 AH 01 721F
BSH 30	Kerderff 1	13 rue de L'Etang	56260	Larmor Plage	000 AO 01 717B
BSH 30	Kerderff 1	17 rue de L'Etang	56260	Larmor Plage	000 AO 01 717A
BSH 31	Rue de la Lande 1	Bât A1 - rue de La Lande	56170	Quiberon	000 BE 01 871B - 869D
BSH 31	Rue de la Lande 1	Bât B - rue de La Lande	56170	Quiberon	000 BE 01 871A
BSH 36	Attila	2 Résidence du Porhoet	56120	Josselin	000 AC 01 351B
BSH 36	Attila	4 Résidence du Porhoet	56120	Josselin	000 AC 01 351A
BSH 37	Fonlupt	16 avenue Colonel Fabien	56600	Lanester	000 AK 01 984D
BSH 37	Fonlupt	20 avenue Colonel Fabien	56600	Lanester	000 AK 01 984E
BSH 37	Fonlupt	8 rue Pierre Fonlupt	56600	Lanester	000 AK 01 984A
BSH 37	Fonlupt	2 rue Pierre Fonlupt	56600	Lanester	000 AK 01 984C
BSH 37	Fonlupt	6 rue Pierre Fonlupt	56600	Lanester	000 AK 01 984B
BSH 37	Fonlupt	9 rue Pierre Fonlupt	56600	Lanester	000 AK 01 1148B
BSH 37	Fonlupt	13 rue Pierre Fonlupt	56600	Lanester	000 AK 01 1148A
BSH 37	Fonlupt	1 rue Pierre Fonlupt	56600	Lanester	000 AK 01 1148D
BSH 37	Fonlupt	7 rue Pierre Fonlupt	56600	Lanester	000 AK 01 1148C
BSH 43	Avenue de Kerzo	1.2 avenue de Kerzo	56290	Port Louis	000 AB 01 512A
BSH 43	Avenue de Kerzo	1.1 avenue de Kerzo	56290	Port Louis	000 AB 01 512B
BSH 43	Avenue de Kerzo	2 avenue de Kerzo	56290	Port Louis	000 AB 01 512C
BSH 48	Route de Locmalo	3.2 route de Locmalo	56290	Port Louis	000 AD 01 743A
BSH 48	Route de Locmalo	3.1 route de Locmalo	56290	Port Louis	000 AD 01 752C, 743H
BSH 48	Route de Locmalo	4 rue du 19 Mars 1962	56290	Port Louis	000 AD 01 752D
BSH 48	Route de Locmalo	5.1 rue du 19 Mars 1962	56290	Port Louis	000 AD 01 752E
BSH 48	Route de Locmalo	5.2 rue du 19 Mars 1962	56290	Port Louis	000 AD 01 752F
BSH 45	La Rivière	Bât A - La Rivière	56850	Caudan	000 ZW 01 40 F
BSH 45	La Rivière	Bât C - La Rivière	56850	Caudan	000 ZW 01 -40 G, M
BSH 45	La Rivière	Bât E - La Rivière	56850	Caudan	000 ZW 01 -40 H, I
BSH 45	La Rivière	Bât G - La Rivière	56850	Caudan	000 ZW 01 -40 J, I
BSH 45	La Rivière	Bât H - La Rivière	56850	Caudan	000 ZW 01 -165N, O, 40 Q
BSH 58	La Rivière	Bât M - La Rivière	56850	Caudan	000 ZW 01 -39 D, 39 L
BSH 58	La Rivière	Bât K - La Rivière	56850	Caudan	000 ZW 01 -38 A, 39 L
BSH 53	Le Touleno 2	Bât E - Résidence Le Touleno	56600	Lanester	000 AE 01 607
BSH 54	Le Bois Pin 1	Bât A3 Bois Pin - Impasse Duguesclin	56270	Ploemeur	000 DI 01 37E
BSH 54	Le Bois Pin 1	Bât B Bois Pin - Impasse Duguesclin	56270	Ploemeur	000 DI 01 37D
BSH 54	Le Bois Pin 1	Bât A1 Bois Pin - Impasse Duguesclin	56270	Ploemeur	000 DI 01 37C
BSH 54	Le Bois Pin 1	Bât C Bois Pin - Impasse Duguesclin	56270	Ploemeur	000 DI 01 37B
BSH 54	Le Bois Pin 1	Bât A2 Bois Pin - Impasse Duguesclin	56270	Ploemeur	000 DI 01 37A
BSH 56	Keropert	Bât A - Résidence de Keropert	56300	Pontivy	000 BM 01 54 C
BSH 56	Keropert	Bât B - Résidence de Keropert	56300	Pontivy	000 BM 01 54 A
BSH 75	Keropert	Bât C - Résidence de Keropert	56300	Pontivy	000 BM 01 54 D
BSH 75	Keropert	Bât D - Résidence de Keropert	56300	Pontivy	000 BM 01 54 B
BSH 75	Keropert	Bât E - Résidence de Keropert	56300	Pontivy	000 BM 01 54 E
BSH 60	Kergroez 1	Kergroez Batiment A	56520	Guidel	000 CI 01 44 B
BSH 73	Kergroez 2	Koad Kergroez Batiment C	56520	Guidel	000 CI 01 3 B
BSH 73	Kergroez 2	Hent Kergroez Batiment D	56520	Guidel	000 CI 01 3 A
BSH 132	Kergroez 2	Kergroez Izel Bâtiment E	56520	Guidel	000 CI 01 44 A
BSH 132	Kergroez 2	Kergroez Kreiz Bâtiment F	56520	Guidel	000 CI 01 3 C

Chloé

MH
Marie-Hélène HERRY



BRETAGNE SUD HABITAT

BSH 70	Le Bois Pin 2	Bât D - Le Bois Pin Impasse Ronsard	56270	Ploemeur	000 DK 01 131
BSH 110	Le Bois Pin 2	Bât F - La Chataigneraie rue Pascal	56270	Ploemeur	000 DM 01 2D
BSH 110	Le Bois Pin 2	Bât G - La Chataigneraie rue Pascal	56270	Ploemeur	000 DM 01 2C
BSH 138	Le Bois Pin 2	Bât H - La Chataigneraie rue Pascal	56270	Ploemeur	000 DM 01 2B
BSH 138	Le Bois Pin 2	Bât I - La Chataigneraie rue Pascal	56270	Ploemeur	000 DM 01 2A
BSH 138	Le Bois Pin 2	Bât J - La Chataigneraie rue Pascal	56270	Ploemeur	000 DM 01 2E
BSH 149	Rue de la Plage	3bis rue de La Plage	56300	Pontivy	000 AI 01 346
BSH 758 - 853	Parco Pointer	1 rue Marcel Le Gelebart	56400	Auray	000 AC 01 757 E, D
BSH 758 - 853	Parco Pointer	5 rue Marcel Le Gelebart	56400	Auray	000 AC 01 757 C, D
BSH 758 - 853	Parco Pointer	4 rue François Mitterrand	56400	Auray	000 AC 01 -754 Z, B
BSH 758 - 853	Parco Pointer	6 rue François Mitterrand	56400	Auray	000 AC 01 -757 F, G
BSH 758 - 853	Parco Pointer	10 rue François Mitterrand	56400	Auray	000 AC 01 -757 H, G
BSH 758 - 853	Parco Pointer	3 rue Georges Pompidou	56400	Auray	000 AC 01 -756 W, X
BSH 758 - 853	Parco Pointer	7 rue Georges Pompidou	56400	Auray	000 AC 01 -759 N, S
BSH 758 - 853	Parco Pointer	13 rue Georges Pompidou	56400	Auray	000 AC 01 -759 O, T
BSH 758 - 853	Parco Pointer	16 rue François Mitterrand	56400	Auray	000 AC 01 -758 I, J
BSH 758 - 853	Parco Pointer	20 rue François Mitterrand	56400	Auray	000 AC 01 -758 K, J
BSH 758 - 853	Parco Pointer	24 rue François Mitterrand	56400	Auray	000 AC 01 -758 L, P
BSH 758 - 853	Parco Pointer	26 rue François Mitterrand	56400	Auray	000 AC 01 -758 M, Q

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY