



BRETAGNE SUD HABITAT

Mise en ligne le : 19-12-2022 jusqu'au : 19-02-2023

| Nombre de conseillers |    | DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 DECEMBRE 2022 |                            |
|-----------------------|----|--|----------------------------|
| En exercice           | 23 | Date de la convocation                                       | 24 11 2022                 |
| Quorum                | 16 |  |                            |
| Présents              | 19 | N° de la délibération  | 12. CA BSH 14 12 2022      |
| Représentés           | 0  | Service  | Service Habitat Spécifique |
| Votants               | 16 |  |                            |

| OBJET   | Programation 2023 des programmes de travaux sur les établissements (gros entretien, renouvellements de composants) |
|---|--|
| Le 14 décembre 2022 à 9h30, les membres du Conseil d'administration se sont réunis à l'Hôtel du département, 2 rue de Saint-Tropez à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente. |  |

Participants (19) : Mme Marie-Hélène HERRY, Mme Marie-Jo LE BRETON, Mme Soizic PERRAULT, M. Nicolas JAGOUDET, M. Pierre GUEGAN, Mme Myrienne COCHE, M. David ROBO, Mme Stéphanie DOYEN, Mme Christine LE STRAT, M. Olivier HOUSSAY, M. Marc BOUTRUCHE, Mme Elise DE MAY, Mme Marie-Anne LE BOURLAY, Mme Huguette LE CAHEREC, M. Donatien TRECANT, Mme Yolande HANVIC, M. Dominique RIO, M. Hervé JEGO, M. Loïc HIRRIEN.

Excusés (4) : M. Jean-Jacques TROMILIN, M. Jean-Noël TEXIER, M. David HADJEB, Mme Cécile FRANCHET.

Comme chaque année, il appartient au Conseil d'administration de se prononcer sur la programmation des travaux de « gros entretien » et de « renouvellement de composants » à engager sur les établissements d'hébergement pour l'année 2023.

La programmation est construite à partir du Plan Stratégique Patrimonial et correspond aux différentes natures de travaux nécessaires à la poursuite d'exploitation des 56 établissements d'habitat spécifique (cf. annexe détaillée par établissements), telles que :

- le maintien en état de ces établissements,
- l'amélioration de la performance des équipements touchant notamment aux économies d'énergie,
- le remplacement des composants les plus vétustes,
- l'amélioration du niveau de sécurité,
- l'amélioration des conditions d'accessibilité.

Les volumes financiers associés à cette programmation sont intégrés au vote budgétaire 2023, au travers :

- des charges de gros entretien,
- des investissements sous forme de renouvellements de composants.

Ces dépenses sont financées via le solde des participations au « GE-RC » quittancées par BSH aux gestionnaires des différents établissements.

Chaque année, un travail de recensement et de priorisation des travaux d'entretien et de maintenance est réalisé en lien avec les gestionnaires. En 2023, la société les Ajoncs et BSH ont priorisé un total de dépenses, programmé à **3 435 105 €** dont 1 280 000 € de charges de gros entretien (incluant 658 610 € de travaux imprévus) et 2 155 205 € d'investissement.

| Exercice | Vote budgétaire           |  |                     | Réalizations                      |                   |
|----------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
|          | Charges de gros entretien | Investissement en renouvellement de composants | Total programmation | Dépenses réalisées sur l'exercice | Taux d'avancement |
| 2020     | 912 299 €                 | 1 345 976 €                                    | 2 258 275 €         | 1 325 855 €                       | 58,71 %           |
| 2021     | 910 000 €                 | 2 335 000 €                                    | 3 245 000 €         | 1 269 344 €                       | 39,11 %           |
| 2022     | 1 212 645 €               | 1 887 355 €                                    | 3 100 000 €         | 2 217 022 €                       | 71,51 %           |
| 2023     | 1 280 000 €               | 2 155 205 €                                    | 3 435 105 €         |                                   |                   |

Le suivi de ces dépenses est individualisé sur chaque établissement, de façon à appréhender l'évolution du quittance de la « participation aux dépenses de gros entretien et renouvellement de composants » en flux annuels et en stock.

La programmation 2023 intègre en priorité les travaux de sécurité des établissements (mise en conformité, accessibilité).

Les travaux de mise à niveau sont intégrés à chaque programmation annuelle en vue :

- soit d'obtenir la levée de l'avis défavorable de la commission départementale de la sécurité,
- soit de permettre le maintien d'exploitation par la prise de mesures de surveillance complémentaires.

---

Cette délibération relève des « conventions réglementées » visées aux articles L225-38 et suivants du Code de commerce. Dès lors, les administrateurs de la société Les Ajoncs, désignés par le Conseil d'administration de BSH, ne prennent pas part au vote. Madame Marie-Hélène HERRY et Messieurs Olivier HOUSSAY et Nicolas JAGOUDET, administrateurs de la Société Les Ajoncs ne prennent pas part au vote.

Le Conseil d'administration, à la majorité des membres présents ou représentés :

- valide la programmation 2023 des travaux de gros entretien et de renouvellement des composants, concernant les structures d'habitat spécifique, à engager par la Société Les Ajoncs,
- autorise le Directeur général de la Société Les Ajoncs à mettre en œuvre l'exécution budgétaire, en engageant notamment les démarches préliminaires à l'exécution de ces opérations, conformément au mandat de gestion.

## Programmation 2023 - Société les Ajoncs

| Nature des travaux                             | Nature des travaux   | Gros entretien programmé | Gros entretien non programmé | Total gros entretien | Amélioration - Renouvellement composants (RC) | Total 2023          |
|--|--|--------------------------|------------------------------|----------------------|---|---------------------|
| <b>Arzon - EHPA Er Votenn Vras</b>             |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 5 000,00 €                   |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>0,00 €</b>            | <b>5 000,00 €</b>            | <b>5 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>                                 | <b>5 000,00 €</b>   |
| <b>Auray - FJT</b>                             |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 3 000,00 €                   |                      |   |                     |
|  | Diagnostic Radon ERT/ERP   | 600,00 €                 |                              |                      |   |                     |
|  | Fourniture luminaires  | 3 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | remise en état ECS solaire   | 10 000,00 €              |                              |                      |   |                     |
|  | Mise en place de butée de VR   | 10 000,00 €              |                              |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>23 600,00 €</b>       | <b>3 000,00 €</b>            | <b>26 600,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>                                 | <b>26 600,00 €</b>  |
| <b>Auray - EHPA le Bocéno I et II</b>          |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 15 000,00 €                  |                      |   |                     |
|  | Maintien en état ascenseurs  | 10 000,00 €              |                              |                      |   |                     |
|  | remplacement sortie secours bois B1                                      |                          |                              |                      | 18 000,00 €                                   |                     |
|  | Porte métal terrasse Boceno 2  | 3 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>13 000,00 €</b>       | <b>15 000,00 €</b>           | <b>28 000,00 €</b>   | <b>18 000,00 €</b>                            | <b>46 000,00 €</b>  |
| <b>Bubry - EHPAD L. Onorati</b>                |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 15 000,00 €                  |                      |   |                     |
|  | Decret tertiaire : phase 2 et 3  | 1 440,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Recouvrement sol logement  | 12 000,00 €              |                              |                      |   |                     |
|  | Recouvrement revt sol salle de bain (bat 76 et 83)                       | 5 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | reparation étanchéité admin - amélioration protection lourde             | 8 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Maintien installation chauffage et ECS                                   | 10 000,00 €              |                              |                      |   |                     |
|  | Operation sur PCRC (hors honoraires ) act.                               |                          |                              |                      | 120 000,00 €                                  |                     |
|  | Gestion présence de radon  | 2 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | remplacement convecteurs 83/89   |                          |                              |                      |   | 11 000,00 €         |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>38 440,00 €</b>       | <b>15 000,00 €</b>           | <b>53 440,00 €</b>   | <b>131 000,00 €</b>                           | <b>184 440,00 €</b> |
| <b>Bubry - Villa St Pierre - Maison relais</b> |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 5 000,00 €                   |                      |   |                     |
|  | Reparation gouttières et descente EP                                     | 5 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Gestion présence de radon  | 2 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | opération à définir pour maintien montant max                            |                          |                              |                      | 190 000,00 €                                  |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>7 000,00 €</b>        | <b>5 000,00 €</b>            | <b>12 000,00 €</b>   | <b>190 000,00 €</b>                           | <b>202 000,00 €</b> |
| <b>Carentoir - EHPA Abbée de la Vallière</b>   |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 10 000,00 €                  |                      |   |                     |
|  | Mise à jour DTA  | 500,00 €                 |                              |                      |   |                     |
|  | ajout luminaires dans salles de bains batiment B/ remplct bat 4          | 9 600,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Vérification étanchéité A et B   | 5 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Reprise cage ascenseur (enduit + ventilation) reprise fissure en façade  | 1 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Remplacement radiateurs électriques                                      | 5 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | remplacement de revêtement de sol logt                                   |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Opération sur PCRC + financement: 92 205€ TTC liste incomplete           |                          |                              |                      | 92 205,00 €                                   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>21 100,00 €</b>       | <b>10 000,00 €</b>           | <b>31 100,00 €</b>   | <b>92 205,00 €</b>                            | <b>123 305,00 €</b> |
| <b>Carnac - EHPA Anne le Rouzic</b>            |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 10 000,00 €                  |                      |   |                     |
|  | Decret tertiaire phases 2 et 3   | 960,00 €                 |                              |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>960,00 €</b>          | <b>10 000,00 €</b>           | <b>10 960,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>                                 | <b>10 960,00 €</b>  |
| <b>Caudan - EHPAD Le Belvedere</b>             |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 12 000,00 €                  |                      |   |                     |
|  | Verification étanchéité / remplct lanterneau                             | 10 000,00 €              |                              |                      |   |                     |
|  | remplacement chauffes eau (3>10 ans)                                     | 6 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Recouvrement sol salle de bains (amiante)                                | 6 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3  | 500,00 €                 |                              |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>22 500,00 €</b>       | <b>12 000,00 €</b>           | <b>34 500,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>                                 | <b>34 500,00 €</b>  |
| <b>Cléguerec - EHPAD de la Belle Etoile</b>    |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 10 000,00 €                  |                      |   |                     |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3  | 500,00 €                 |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux bouclage et conformité reseau ECS                                |                          |                              |                      | 41 250,00 €                                   |                     |
|  | Traitement luminosité extension salle à manger                           |                          |                              |                      | 10 000,00 €                                   |                     |
|  | Remplacement Issues de secours (largeur passage à conserver)             |                          |                              |                      | 11 000,00 €                                   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>500,00 €</b>          | <b>10 000,00 €</b>           | <b>10 500,00 €</b>   | <b>62 250,00 €</b>                            | <b>72 750,00 €</b>  |
| <b>Gavres - EHPA Stiren er Mor</b>             |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 15 000,00 €                  |                      |   |                     |
|  | reprise salles d'eau 120 suite pb humidité/ remplct bac a douche logt 11 | 6 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>6 000,00 €</b>        | <b>15 000,00 €</b>           | <b>21 000,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>                                 | <b>21 000,00 €</b>  |
| <b>Grand-Champ - FDV Les Camélias</b>          |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 5 000,00 €                   |                      |   |                     |
|  | Climatisation piece de vie   |                          |                              |                      | 30 000,00 €                                   |                     |
|  | gestion présence radon   | 2 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | remplacement revêtement sol logement                                     | 4 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>6 000,00 €</b>        | <b>5 000,00 €</b>            | <b>11 000,00 €</b>   | <b>30 000,00 €</b>                            | <b>41 000,00 €</b>  |
| <b>Guéméné sur Scoff - EHPA Clair Logis</b>    |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 3 000,00 €                   |                      |   |                     |
|  | sol logt 204 à remplacer   | 2 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Gestion fonctionnement chauffage (etude et réalisation)                  |                          |                              |                      | 20 000,00 €                                   |                     |
|  | Remise en état gaine réserves suite intervention plombier (CF)           | 500,00 €                 |                              |                      |   |                     |
|  | ventilation rangement étage  | 1 500,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | fenêtre de toit à remplacer (amiante)                                    | 9 000,00 €               |                              |                      |   |                     |
|  | Remplacement machine de traction + habillage cabine                      |                          |                              |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>13 000,00 €</b>       | <b>3 000,00 €</b>            | <b>16 000,00 €</b>   | <b>20 000,00 €</b>                            | <b>36 000,00 €</b>  |
| <b>Guer - EHPA rue du Manoir</b>               |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 5 000,00 €                   |                      |   |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>0,00 €</b>            | <b>5 000,00 €</b>            | <b>5 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>                                 | <b>5 000,00 €</b>   |
| <b>Ile aux Moines - EHPAD Léon Vinet</b>       |  |                          |                              |                      |   |                     |
|  | Travaux non programmés   |                          | 8 000,00 €                   |                      |   |                     |

|  |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|  | Protection porte issue de secours acier   | 1 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Armoire de commande ascenseur   |                    |                    |                    | 15 000,00 €         |                     |
|  | Remplacement convecteur dans logts  | 10 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | Lavage façade / terrasse  | 10 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>21 000,00 €</b> | <b>8 000,00 €</b>  | <b>29 000,00 €</b> | <b>15 000,00 €</b>  | <b>44 000,00 €</b>  |
| <b>Josselin - EHPA La Pommerai</b>                         |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 10 000,00 €        |                    |                     |                     |
|  | Reprise placard chambre E14   | 5 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | peinture plafond cuisine et sas (a voir avec Valery)  | 4 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | abattage arbre dangereux  | 3 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>12 000,00 €</b> | <b>10 000,00 €</b> | <b>22 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>22 000,00 €</b>  |
| <b>Lanester - EHPA Aragon</b>                              |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 5 000,00 €         |                    |                     |                     |
|  | recouvrement revêtement sol circulation 4eme étage  | 7 920,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | climatisation 11 logements sous combles + salle collective (faisa à faire)                        |                    |                    |                    | 50 000,00 €         |                     |
|  | Amélioration réseau ECS et chauffage  |                    |                    |                    | 70 000,00 €         |                     |
|  | recouvrement revêtement sol circulation x étage   |                    |                    |                    | 11 550,00 €         |                     |
|  | remplacement revêtement sol logement  |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Electrification des VR logements - remplct tablier(ndre à verifier)                               |                    |                    |                    | 65 000,00 €         |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>7 920,00 €</b>  | <b>5 000,00 €</b>  | <b>12 920,00 €</b> | <b>196 550,00 €</b> | <b>209 470,00 €</b> |
| <b>Lanester - Foyer de Vie Le Chêne</b>                    |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 3 000,00 €         |                    |                     |                     |
|  | remplacement porte intérieure accès salle à manger (porte tiercée CF)                             | 3 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | porte extérieures salle à manger remplacement   | 4 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Diag centrale SSI   | 500,00 €           |                    |                    |                     |                     |
|  | Reprise en périphérie des façades (chutes de personne)  | 15 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>22 500,00 €</b> | <b>3 000,00 €</b>  | <b>25 500,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>25 500,00 €</b>  |
| <b>Lanester - EHPAD J le Coutaller</b>                     |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 15 000,00 €        |                    |                     |                     |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3   | 960,00 €           |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>960,00 €</b>    | <b>15 000,00 €</b> | <b>15 960,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>15 960,00 €</b>  |
| <b>Larmor Plage - EHPA Kerderff</b>                        |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | travaux non programmés  |                    | 20 000,00 €        |                    |                     |                     |
|  | remplacement robinet radiateurs circulations/commons  | 5 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Verification et maintien étanchéité   | 5 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | recouvrement sol hall et circulation 1970   |                    |                    |                    | 29 700,00 €         |                     |
|  | appareil luminaires salle d'eau (2)   |                    |                    |                    | 16 500,00 €         |                     |
|  | mise en conformité éclairage circulations et restauration   |                    |                    |                    | 15 000,00 €         |                     |
|  | remplacement revêtement sol logement  | 10 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>20 000,00 €</b> | <b>20 000,00 €</b> | <b>40 000,00 €</b> | <b>61 200,00 €</b>  | <b>101 200,00 €</b> |
| <b>Larmor Plage - EHPA Le Phare</b>                        |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 10 000,00 €        |                    |                     |                     |
|  | Audit decret tertiaire+ phase 2 et 3  | 5 100,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | refection sol logement  |                    | 12 500,00 €        |                    |                     |                     |
|  | travaux d'abattage et entretien arbre suivant diag (voir si AT necessaire)                        | 10 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux de maintien en état ascenseurs (Manœuvre, cabine, treuil)                                 |                    |                    |                    | 60 000,00 €         |                     |
|  | Sécurisation grille de ventilation extérieure   | 2 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Remplacement des portes sortie de secours   | 5 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Opération sur PCRC : 272 500€TTC  |                    |                    |                    | 272 500,00 €        |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>22 100,00 €</b> | <b>22 500,00 €</b> | <b>44 600,00 €</b> | <b>332 500,00 €</b> | <b>377 100,00 €</b> |
| <b>Le Faouet - EHPA Les Asphodeles</b>                     |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 2 000,00 €         |                    |                     |                     |
|  | Remplacement et amélioration évacuation EP (gouttières et descentes)                              | 10 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | extension detection incendie (garages, réserve, salle d'eau)                                      | 10 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | Mise en conformité accessibilité 2e partie  | 2 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>22 000,00 €</b> | <b>2 000,00 €</b>  | <b>24 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>24 000,00 €</b>  |
| <b>Locminé - EHPA G. Clémenceau</b>                        |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 15 000,00 €        |                    |                     |                     |
|  | Audit decret tertiaire + phase 1 et 2   | 6 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Antidérapant carrelage extérieur  | 500,00 €           |                    |                    |                     |                     |
|  | Reprise étanchéité suite infiltration (salle pause, restau, direction)                            | 15 000,00 €        |                    |                    |                     |                     |
|  | Audit armoire incendie (2008) diag  | 1 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | recouvrement sol logement bat B (hors salle d'eau)  | 6 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | remplacement armoire de manœuvre et porte cabine asc bat 1  |                    |                    |                    | 60 000,00 €         |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>28 500,00 €</b> | <b>15 000,00 €</b> | <b>43 500,00 €</b> | <b>60 000,00 €</b>  | <b>103 500,00 €</b> |
| <b>Locmiquelic - EHPAD le Glouhaec</b>                     |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 10 000,00 €        |                    |                     |                     |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3   | 960,00 €           |                    |                    |                     |                     |
|  | diagnostics techniques (chaudière, armoire ssi,...)   | 4 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | remise en état et conformité ascenseur  |                    |                    |                    | 30 000,00 €         |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>4 960,00 €</b>  | <b>10 000,00 €</b> | <b>14 960,00 €</b> | <b>30 000,00 €</b>  | <b>44 960,00 €</b>  |
| <b>Locqueltas - Foyer d'accueil médicalisé La Fontaine</b> |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 5 000,00 €         |                    |                     |                     |
|  | Vérification et remise en état couverture ardoise - ventilation combles (pb detection surchauffe) |                    |                    |                    | 15 000,00 €         |                     |
|  | Decret tertiaire : audit énergétique  | 2 160,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Etude remplacement energie chauffage  | 8 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>10 160,00 €</b> | <b>5 000,00 €</b>  | <b>15 160,00 €</b> | <b>15 000,00 €</b>  | <b>30 160,00 €</b>  |
| <b>Ménéac - EHPAD La Métairie</b>                          |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 15 000,00 €        |                    |                     |                     |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3   | 960,00 €           |                    |                    |                     |                     |
|  | fourniture luminaires chambre   | 3 300,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Remplacement de luminaires circulation (detection)  | 5 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Diagnostic Radon ERT/ERP  | 1 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>10 260,00 €</b> | <b>15 000,00 €</b> | <b>25 260,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>25 260,00 €</b>  |
| <b>Moréac - PUV Les Ajoncs</b>                             |   |                    |                    |                    |                     |                     |
|  | Travaux non programmés  |                    | 1 000,00 €         |                    |                     |                     |
|  | Actualisation DTA   | 500,00 €           |                    |                    |                     |                     |
|  | Decret tertiaire audit énergetique + phases 2 et 3  | 2 880,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | Audit centrale SSI  | 2 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |
|  | mise en place de feme porte débrayable (prochaine CS 2024 )                                       |                    |                    |                    | 36 300,00 €         |                     |
|  | Remplacement de revêtement de sol de logement(hors salle d'eau)                                   | 6 000,00 €         |                    |                    |                     |                     |

|  |   | <b>total programmation 2023</b> | <b>11 380,00 €</b> | <b>1 000,00 €</b>  | <b>12 380,00 €</b>  | <b>36 300,00 €</b>  | <b>48 680,00 €</b> |
|--|---|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Pérestin - EHPAD Tremer</b>                 |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 10 000,00 €        |                     |                     |                    |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3   | 480,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | diagnostic centrale incendie  | 2 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Actualisation DTA   | 500,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | reprise salle de bains  |                                 |                    |                    |                     | 160 000,00 €        |                    |
|  | Remplacement convecteurs pavillons  | 8 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | refection des reseaux EU en VS  |                                 |                    |                    |                     | 60 000,00 €         |                    |
|  | remplacement persiennes logements   |                                 |                    |                    |                     | 56 000,00 €         |                    |
|  | remplacement et remise en état menuiseries (vitrage) oir CR 2022                |                                 |                    |                    |                     | 15 000,00 €         |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>10 980,00 €</b>              | <b>10 000,00 €</b> | <b>20 980,00 €</b> | <b>291 000,00 €</b> | <b>311 980,00 €</b> |                    |
| <b>Ploemeur - EHPA Pierre et marie Curie</b>   |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 10 000,00 €        |                     |                     |                    |
|  | reprise des barres d'appui fenêtre  |                                 |                    |                    |                     | 15 000,00 €         |                    |
|  | Remplacement du coffret gaz (avec MR et ADMR)                                   | 3 610,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>3 610,00 €</b>               | <b>10 000,00 €</b> | <b>13 610,00 €</b> | <b>15 000,00 €</b>  | <b>28 610,00 €</b>  |                    |
| <b>Ploemeur - Maison Relais l'Esterelle</b>    |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 5 000,00 €         |                     |                     |                    |
|  | reprise des barres d'appui fenêtre et verification des scellements              | 10 000,00 €                     |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | fourniture luminaires led   | 1 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Remplacement du coffret gaz (avec MR et ADMR)                                   | 2 190,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>13 190,00 €</b>              | <b>5 000,00 €</b>  | <b>18 190,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>18 190,00 €</b>  |                    |
| <b>Ploemeur - ADMR (loyer)</b>                 |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 500,00 €           |                     |                     |                    |
|  | Remplacement du coffret gaz (avec MR et ADMR)                                   | 240,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>240,00 €</b>                 | <b>500,00 €</b>    | <b>740,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>       | <b>740,00 €</b>     |                    |
| <b>Ploemeur - EHPAD Ter et Mer</b>             |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 5 000,00 €         |                     |                     |                    |
|  | Decret tertiaire : audit énergétique  | 4 200,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Surchauffe local sous station (isolation ballon ECS ou modif ventil)            | 2 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Remplacement radiateurs cuisine (etudier un deplacement en hauteur)             | 1 200,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Porte CF cuisine/vestiaire  | 5 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Obturation trous (facades ?) blanchisserie                                      | 500,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Nettoyage façade  | 10 000,00 €                     |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>22 900,00 €</b>              | <b>5 000,00 €</b>  | <b>27 900,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>27 900,00 €</b>  |                    |
| <b>Ploeren - MAPA Les Charmilles</b>           |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 20 000,00 €        |                     |                     |                    |
|  | remplacement revêtement sol logement  | 6 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Mise en conformité portes issue de secours                                      | 3 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Remplacement des trappes d'accès au VS  | 6 600,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Ventilation basse cuisine( Socotec)   | 200,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>15 800,00 €</b>              | <b>20 000,00 €</b> | <b>35 800,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>35 800,00 €</b>  |                    |
| <b>Ploermel - EHPAD St Antoine</b>             |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 20 000,00 €        |                     |                     |                    |
|  | Remplacement cuvette WC surelevé  | 2 500,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Actualisation DTA   | 1 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Decret tertiaire : audit thermique + phase 2 et 3                               | 3 840,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | reprise evacuation EU dans cuisine  | 8 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>15 340,00 €</b>              | <b>20 000,00 €</b> | <b>35 340,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>35 340,00 €</b>  |                    |
| <b>Ploermel - FDV Le Phare</b>                 |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 1 000,00 €         |                     |                     |                    |
|  | Audit SSI   | 1 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | revision menuiseries extérieures  | 2 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Vérification étanchéité   | 2 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>5 000,00 €</b>               | <b>1 000,00 €</b>  | <b>6 000,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>       | <b>6 000,00 €</b>   |                    |
| <b>Ploermel - Maison relais Le Levant</b>      |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 1 000,00 €         |                     |                     |                    |
|  | remplacemen des serrures logements  | 6 400,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Diag radon ERT/ERP  | 600,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>7 000,00 €</b>               | <b>1 000,00 €</b>  | <b>8 000,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>       | <b>8 000,00 €</b>   |                    |
| <b>Plumelec - EHPA La Peuplerie</b>            |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 15 000,00 €        |                     |                     |                    |
|  | Actualisation DTA   | 1 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | audit décret tertiaire + phase 2 et 3   | 3 840,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Diag centrale SSI   | 2 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Refection toiture ardoise batiment central (ferrite) +verif                     |                                 |                    |                    |                     | 80 000,00 €         |                    |
|  | Amélioration distribution ECS(bouclage) et travaux chaufferie                   |                                 |                    |                    |                     | 112 500,00 €        |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>6 840,00 €</b>               | <b>15 000,00 €</b> | <b>21 840,00 €</b> | <b>192 500,00 €</b> | <b>214 340,00 €</b> |                    |
| <b>Pluvigner - EHPAD Porh Ker</b>              |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 20 000,00 €        |                     |                     |                    |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3   | 480,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Remplacement tourelles désenfumage (2)  |                                 |                    |                    |                     | 15 000,00 €         |                    |
|  | Opé sur PCRC conformité (etude en cours montant à confirmer)                    |                                 |                    |                    |                     | 200 000,00 €        |                    |
|  | Reprises divers ouvrages interieurs ( réglage men, quincaillerie,carrelage,...) | 10 000,00 €                     |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>10 480,00 €</b>              | <b>20 000,00 €</b> | <b>30 480,00 €</b> | <b>215 000,00 €</b> | <b>245 480,00 €</b> |                    |
| <b>Pontivy - Pension de famille Clemenceau</b> |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 1 000,00 €         |                     |                     |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>0,00 €</b>                   | <b>1 000,00 €</b>  | <b>1 000,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>       | <b>1 000,00 €</b>   |                    |
| <b>Pontivy - EHPAD Dr Liot</b>                 |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 7 000,00 €         |                     |                     |                    |
|  | Decret tertiaire phases 2 et 3  | 480,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Actualisation DTA   | 1 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Sécurisation mur de clôture (mur voisin)  | 5 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Audit matériel SSI  | 2 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | remise en état gaine désenfumage sous-sol                                       | 3 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Revision /remise en état des men extérieures y cp sortie de secours             | 3 000,00 €                      |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Remplacement des cuvettes de WC logements (pb htr cuvette)                      |                                 |                    |                    |                     | 32 000,00 €         |                    |
|  | <b>total programmation 2023</b>   | <b>14 480,00 €</b>              | <b>7 000,00 €</b>  | <b>21 480,00 €</b> | <b>32 000,00 €</b>  | <b>53 480,00 €</b>  |                    |
| <b>Pontivy - EHPAD Y. Pascot 72%</b>           |   |                                 |                    |                    |                     |                     |                    |
|  | Travaux non programmés  |                                 |                    | 7 000,00 €         |                     |                     |                    |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3   | 480,00 €                        |                    |                    |                     |                     |                    |

|  |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|--|--|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | remplacements menuiseries  | 5 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Remise en état VR  |                     |                     |                       | 15 600,00 €           |                       |
|  | remplacement mecanisme chasse d'eau (Clara bricolée) 3 urgent                    | 5 850,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>11 330,00 €</b>  | <b>7 000,00 €</b>   | <b>18 330,00 €</b>    | <b>15 600,00 €</b>    | <b>33 930,00 €</b>    |
| <b>Pontivy - FDV Ty An Aod 28%</b>               |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 3 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | Decret tertiaire phase 2 et 3  | 480,00 €            |                     |                       |                       |                       |
|  | remplacement mecanisme chasse d'eau (Clara bricolée) 3 urgent                    | 2 250,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Diag étanchéité (1994) + nettoyage + remise en état suivant diag                 | 1 400,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>4 130,00 €</b>   | <b>3 000,00 €</b>   | <b>7 130,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>7 130,00 €</b>     |
| <b>Questembert - Foyer de vie Marie Balavene</b> |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 2 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | Verification toiture ardoises  | 2 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Mise en place de rideau en remplacement porte placard                            | 2 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Terrasse logements extension (dalle gravillons sur TP)                           | 8 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>12 000,00 €</b>  | <b>2 000,00 €</b>   | <b>14 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>         | <b>14 000,00 €</b>    |
| <b>Quiberon - EHPAD Rose des Vents</b>           |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 20 000,00 €         |                       |                       |                       |
|  | Decret tertiaire audit + phase 2 et 3  | 3 840,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | remplacement de radiateur corrodés et /ou fuyants                                |                     |                     |                       | 11 000,00 €           |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>3 840,00 €</b>   | <b>20 000,00 €</b>  | <b>23 840,00 €</b>    | <b>11 000,00 €</b>    | <b>34 840,00 €</b>    |
| <b>Quiberon - EHPA Les Dunes</b>                 |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 7 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | Actualisation DTA  | 500,00 €            |                     |                       |                       |                       |
|  | Maintien ascenseur   |                     |                     |                       | 20 000,00 €           |                       |
|  | Remplacement et verification étais passerelle                                    | 3 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>3 500,00 €</b>   | <b>7 000,00 €</b>   | <b>10 500,00 €</b>    | <b>20 000,00 €</b>    | <b>30 500,00 €</b>    |
| <b>Quiberon - FJT</b>                            |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 1 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | diag radon ERP/ERT   | 600,00 €            |                     |                       |                       |                       |
|  | Lavage façade arriere et suppression panneau "Hotel"                             | 3 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Réglage et remise en état (si possible) des menuiseries extérieures              |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>3 600,00 €</b>   | <b>1 000,00 €</b>   | <b>4 600,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>4 600,00 €</b>     |
| <b>Val d'oust - Roc St André - FDV Le Phare</b>  |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 1 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | Audit SSI  | 1 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | chauffage local activité + radiateurs percés                                     | 10 000,00 €         |                     |                       |                       |                       |
|  | desembouage reseau chauffage hebergements  | 5 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>16 000,00 €</b>  | <b>1 000,00 €</b>   | <b>17 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>         | <b>17 000,00 €</b>    |
| <b>St Avé - EHPAD René Cassin</b>                |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 20 000,00 €         |                       |                       |                       |
|  | Decret tertiaire audit + phase 2 et 3  | 3 840,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Actualisation DTA  | 1 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | reprise allée extérieur  | 3 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | reprise peinture dans douche vestiaire personnel                                 | 2 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | révision couverture pavillons  | 6 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | remplacement porte automatique étage   | 8 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>23 840,00 €</b>  | <b>20 000,00 €</b>  | <b>43 840,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>         | <b>43 840,00 €</b>    |
| <b>St Gildas de Rhuys - MAPA d'Armor</b>         |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 4 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | ventilation lingerie   | 1 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | peinture porte entrée logements  | 4 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>5 000,00 €</b>   | <b>4 000,00 €</b>   | <b>9 000,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>9 000,00 €</b>     |
| <b>St Vincent sur Oust - FDV M. Balavene</b>     |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 5 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | Audit énergétique / choix energie  | 5 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>5 000,00 €</b>   | <b>5 000,00 €</b>   | <b>10 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>         | <b>10 000,00 €</b>    |
| <b>Sarzeau - MAPA Les Chênes</b>                 |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 8 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | Remplacement robinetterie logements evier et lavabo + tx reseaux leon            | 5 250,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>5 250,00 €</b>   | <b>8 000,00 €</b>   | <b>13 250,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>         | <b>13 250,00 €</b>    |
| <b>Séné - EHPA de Penhoët</b>                    |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 5 000,00 €          |                       |                       |                       |
|  | thermostatique radiateur   | 10 000,00 €         |                     |                       |                       |                       |
|  | Remplacement meuble sous évier   | 3 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Remplacement revt sol logements  | 4 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>17 000,00 €</b>  | <b>5 000,00 €</b>   | <b>22 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>         | <b>22 000,00 €</b>    |
| <b>La Trinité/Mer - EHPAD</b>                    |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  | Travaux non programmés   |                     | 15 000,00 €         |                       |                       |                       |
|  | Audit installation securité incendie   | 5 000,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Decret tertiaire : audit énergétique + phase 2 et 3                              | 4 200,00 €          |                     |                       |                       |                       |
|  | Securisation toiture terrasse - Revision toiture - verification toiture terrasse | 20 000,00 €         |                     |                       |                       |                       |
|  | Climatisation salle de vie St Cado   |                     |                     |                       | 13 000,00 €           |                       |
|  | Remplacement de menuiserie OB et quincaillerie                                   | 10 000,00 €         |                     |                       |                       |                       |
|  | Ascenseur remise en état (accueil)et conformité (3)                              |                     |                     |                       | 60 000,00 €           |                       |
|  | <b>total programmation 2023</b>  | <b>39 200,00 €</b>  | <b>15 000,00 €</b>  | <b>54 200,00 €</b>    | <b>73 000,00 €</b>    | <b>127 200,00 €</b>   |
|  | Travaux non programmés non affectés  |                     | 200 610,00 €        | 200 610,00 €          |                       | 200 610,00 €          |
|  |  |                     |                     |                       |                       |                       |
|  |  | <b>621 390,00 €</b> | <b>658 610,00 €</b> | <b>1 280 000,00 €</b> | <b>2 155 105,00 €</b> | <b>3 435 105,00 €</b> |