

**DELIBERATION DU BUREAU DU 19 SEPTEMBRE 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT**

**Le 19 septembre 2022 à 17h30**, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 2 septembre 2022.

<b>Membres présents (4) :</b> Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD <b>Excusé ayant donné pouvoir (1) :</b> Marie-Jo LE BRETON – pouvoir à Mme HERRY <b>Excusés (2) :</b> Marc BOUTRUCHE David ROBO	<b>DELIBERATION N°</b>	<b>12. BU-2022 09 19</b>	<b>Groupe n° 628</b>
	<b>Vente de Patrimoine</b>	<b>VAL D'OUST</b> La Chapelle Caro - Les Tilleuls - 8, rue des Tilleuls	Modification du prix de de vente du logement n°5

Conseil d'administration du 27 juin 2013	Vente de patrimoine – plan de vente
Bureau du 22 novembre 2021	Fixation des prix VAL D'OUST – La Chapelle Caro
Conseil d'administration du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 27 juin 2013, d'intégrer au plan de vente l'opération portant sur la Résidence « Les Tilleuls ».

Par délibération du 17 décembre 2020, La Commune s'est prononcée favorablement sur le principe de la vente des 8 logements de la résidence, située à LA CHAPELLE CARO (Commune de VAL D'OUST) et le Préfet a autorisé la vente par courrier du 03 mai 2021.

Le Bureau a déterminé les prix de vente de la résidence les Tilleuls par délibération du 22 novembre 2021.

Un acquéreur extérieur s'est déclaré intéressé par l'acquisition du logement numéro 5 au prix de 70 000 € maximum.

Le prix de vente du logement occupé étant fixé à 65 000 €, le prix pour un non-occupant devrait être au minimum de 71 500 € (plus 10% minimum par rapport au prix prévu pour le locataire occupant).

Vu la topographie du terrain avec un dénivelé très important, la jouissance réelle du terrain ne représente que 50 m<sup>2</sup> de jardin. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser la vente du logement numéro 5 au prix de 70 000 €.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement du prix de vente du logement numéro 5 situé 8, rue des Tilleuls, à VAL D'OUST (La Chapelle Caro).

Pour extrait certifié conforme  
La Présidente,



MHH

Marie-Hélène HERRY