

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Accusé de réception en préfecture
N° 714067-23052023-10000
Date de télétransmission : 09/06/2023
Date de réception préfecture : 09/06/2023

Année : 2022
Bailleur : Lorient Habitat

Ville : Lorient
Quartier : Bois du Château

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action			évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	action à reconduire / à faire évoluer (justifier)
		coût total prévisionnel sur les 3 ans	coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Recrutement d'un gardien d'immeubles	75 000 €	31 389 €	31 389 €	Amélioration de la qualité d'entretien des parties communes (augmentation des fréquences, nettoyage quotidien des conteneurs enterrés...).	propreté des abords et parties communes intérieures. Participer à la lutte contre la prolifération des nuisibles (rats...).	à reconduire
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	renforcement nettoyage aires de jeux	9 000 €	3 000 €	3 000 €	Sécurité et propreté pour les jeunes usagers	appropriation des espaces communs	à reconduire
	Passages supplémentaires dans les cages difficiles	20 064 €	6 688 €	10 238 €	Amélioration de la propreté des parties communes et lutte contre les comportements irrespectueux	environnement proche propre et agréable	à reconduire
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	75 000 €	32 986 €	81 000 €	dépose faux-plafonds+ éclairage paliers+ calfeutrement en sous-sol+ MEP des cages+ rampe accès 15 Gonod	paliers modernisés et plus sécurisés	
			20 000 €	19 144 €	remise en état des équipements dans logements	amélioration de l'attractivité de l'immeuble	Arrêt de l'action suite interventions ANRU sur bâtiments
	Réparations des équipements vandalisés	15 000 €	21 962 €	12 021 €	améliorer la sécurité des habitants	améliorer la sécurité des habitants	Arrêt de l'action suite interventions ANRU sur bâtiments
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Amélioration de la collecte des déchets -création d'un enclos poubelles	5 000 €	5 000 €	5 465 €	faciliter le tri des déchets par des points d'apports propres et accessibles	amélioration de la propreté et de l'accessibilité	
	Gestion des encombrants	82 083 €	27 361 €	27 361 €	collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures	amélioration de la sécurité, prévention des accidents et incendies	action à reconduire pour conserver un cadre de vie propre et agréable
Tranquillité résidentielle	Médiation de nuit des troubles de voisinage	32 514 €	10 838 €	10 838 €	Service réactif avec traçabilité des interventions et résultats instantanés sur la tranquillité résidentielle.	Amélioration de la tranquillité dans les logements	action à reconduire. Très appréciée des habitants (967 interventions en 2022)
Concertation / sensibilisation des locataires							
Animation, lien social, vivre ensemble	Création d'un espace d'éco-pâturage aux abords des résidences	4 131 €	4 131 €	4 131 €	OPTIM-ISM, action favorisant la découverte des animaux et l'éveil des plus jeunes	apport éducatif en direction des plus jeunes	
	Actions d'insertion (chantiers jeunes et d'insertion) Peinture plafonds paliers tour du 15 Gounod	45 000 €	15 000 €	15 705 €	ALESI Bilan très positif de l'action réalisée avec une association locale et l'insertion de locataires de l'organisme dans cette action	Meilleure appropriation des espaces collectifs et sentiment de sécurité - Respect des parties communes	
	Aménagement du jardin partagé -OPTIM-ISM	5 000 €	5 000 €	5 000 €	aménagement du jardn partagé, action de lien social entre les habitants	bien-être et lien social entre les habitants	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Embellissement des espaces verts	24 000 €	8 000 €	3 416 €	aménagement talus fleuri, plantation arbres et pose de massifs	amélioration du cadre de vie des habitants	A reconduire

Montant exo 2022 : 202 910 €

391 792 € 191 355 € 228 708 €