

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Accusé de réception en préfecture
06236017202413192300000
Date de télétransmission : 09/06/2023
Date de réception préfecture : 09/06/2023

Année : 2022
Bailleur : LORIENT HABITAT

Ville : LORIENT
Quartier : KERVENANEC NORD

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action			évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	action à reconduire / à faire évoluer (justifier)
		coût total prévisionnel sur les 3 ans	coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
1-Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Recrutement d'un gardien d'immeubles	75 000 €	31 389 €	31 389 €	Amélioration de la qualité d'entretien des parties communes (augmentation des fréquences, nettoyage quotidien des conteneurs enterrés...).	service de propreté régulier et réactif des abords et parties communes intérieures.	à reconduire
2-Formation/soutien des personnels de proximité							
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	27 360,00 €	9 120 €	9 120 €	collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures. Favoriser la filière de recyclage et de valorisation des déchets.	amélioration de la sécurité, prévention des accidents et incendies. Participer à l'attractivité des résidences et du quartier.	action à reconduire pour conserver un cadre de vie propre et agréable
Sur-entretien	Renforcement maintenance des équipements et amélioration des délais d'intervention- réfection des marquises et MEP murs plafonds du 1, 2 Place du mars et 1/3/5 rue 19 mars, 1962+ chgt BAL 19 Thorez+ remplacement garde corps	75 000 €	25 000 €	70 702 €	amélioration technique et esthétique de la résidence	amélioration du confort et du cadre de vie	action à déployer sur les autres adresses du secteur
	Réparation des équipements vandalisés: Provision pour maintenance portes de halls, portes d'accès aux cages d'escaliers, portes d'accès aux caves	45 000 €	15 000 €	3 228 €	Divers dégradations portes + vitrages + équipements SSI + ascenseurs + etc.	Maintien en bon fonctionnement des équipements et en sécurité	A maintenir
	Renforcement entretien (ménage) des cages d'escaliers régulièrement salies (incivilités) 4/5/6 Place Sohier	9 000 €	3 000 €	2 016 €	amélioration de la propreté et de l'attractivité des résidences. Lutte contre les incivilités.	amélioration du cadre de vie des résidents dans leur plus proche environnement.	à reconduire
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité Eclairage sous-sol sur détection (1/5 rue 19 mars 1962 et 2 Sohier). Déplacement disjoncteur 18 Thorez pour éviter vandalisme+ remplacement caméra 18/19 Thorez	15 000 €	5 000 €	5 245 €	19 Thorez - Hall d'accueil - Porte de hall coulissante		Arrêt de l'action suite interventions réhabilitations sur bâtiments
	Médiation de nuit des troubles de voisinage	42 270 €	14 090 €	14 090 €	Service réactif avec traçabilité des interventions et résultats instantanés sur la tranquillité résidentielle.	plus de tranquillité dans les logements	action à reconduire. Très appréciée des habitants (967 interventions en 2022). Extension du service à l'étude.
6-Concertation / sensibilisation des locataires	Sensibilisation aux éco-gestes après la réhabilitation thermique des bâtiments -ALOEN-	33 000 €	11 352 €	11 352 €	convention avec l'association ALOEN pour conseiller individuellement (porte-à-porte) 100 logements par an à Kervénanec Nord	réduire la consommation d'eau et d'énergie des résidents sur la base d'un comparatif des factures avant et après intervention.	action à reconduire et notamment au regard de la hausse du coût de l'énergie.
	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale (13/15/17 Thorez)	60 000 €	20 000 €	9 048 €	plantations diverses au pied des immeubles et réfection des massifs	amélioration du cadre de vie des habitants	Réhabilitation des immeubles de Kervénanec Nord empêchant la totale mise en œuvre des travaux des espaces verts
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifique LORIENT OCEANS découverte des métiers de la mer et du milieu maritime pour les jeunes des quartiers QPV de Lorient (20 jeunes)	3 600 €	3 600 €	3 600 €	Découverte des activités maritimes de Lorient dans un objectif d'orientation professionnelle.	liens entre les jeunes du quartier Lorient Habitat et la Maison de Quartier de Kervénanec	
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Remise en état logement, lutte nuisibles dans logement	3500	3 500 €	3 524 €			
Montant exo 2022: 134 663 €		286 370 €	141 051 €	163 314 €			