

**Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre du abattement de TFPB**

Accusé de réception en préfecture  
05/07/2023 - 12:06:52  
Date de télétransmission : 09/06/2023  
Date de réception préfecture : 09/06/2023

Année : 2022 Ville : Lorient  
Bailleur : Lorient Habitat Quartier : Frébault/Polygone

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action			évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	action à reconduire / à faire évoluer (justifier)
		coût total prévisionnel sur les 3 ans	coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)							
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	Renforcement maintenance des équipements - changement plexi casquette entrée+ enrobé Siam	30 000 €	10 000 €	54 384 €	rénovation du bâtiment et abords	amélioration esthétique	
	Maintenance des équipements vandalisés	30 000 €	10 000 €	6 219 €	Divers dégradations portes + vitrages + équipements SSI + ascenseurs + etc.		A reconduire impérativement
	Passages supplémentaires dans les cages difficiles	15 000 €	5 000 €	3 724 €	augmentation des fréquences dans les cages occupées par les dealers 2A/B Cdt Marchand, 42 Frébault	réduit les impacts négatifs pour les résidents	A reconduire en fonction de la localisation des points de trafic
Gestion des déchets/épaves	SIAM - Amélioration enclos OM Lopofa	7 500 €	4 391 €	4 391 €	amélioration de la qualité du tri des déchets, lutte contre les nuisibles	amélioration de la propreté	
	Gestion des encombrants	31 719 €	10 573 €	10 573,00 €	collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures	amélioration de la sécurité, prévention des accidents et incendies	action à reconduire pour conserver un cadre de vie propre et agréable
Tranquillité résidentielle	Médiation de nuit des troubles de voisinage	27 096 €	9 032 €	9 032 €	Service réactif avec traçabilité des interventions et résultats instantanés sur la tranquillité résidentielle.	Amélioration de la tranquillité dans les logements	action à reconduire. Très appréciée des habitants (967 interventions en 2022). Extension du service à l'étude.
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'insertion (chantiers jeunes et d'insertion) Blanchiment couloirs de caves - résidence LOPOFA	30 000 €	10 000 €	6 000 €	ALESI Bilan très positif de l'action réalisée avec une association locale et l'insertion de locataires de l'organisme dans cette action	Meilleure appropriation des espaces collectifs et sentiment de sécurité - Respect des parties communes	A reconduire
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Amélioration du cadre de vie -Chant des Oiseaux Réfection parkings, rampe accès	60 000 €	47 093 €	55 702 €	Amélioration qualité des espaces collectifs	Amélioration image de la Résidence	
	Amélioration du cadre de vie - désencombrement des caves	26 000 €	10 000 €	19 124 €	amélioration de l'hygiène et lutte contre les nuisibles	environnement plus sain	
	Amélioration du cadre de vie - LOPOFA-BRAZZA - Remplacement des portes de caves par portes isoplanes	15 000 €	5 000 €	5 742 €	Remplacement des portes à claire-voie par des portes pleines à âmes alvéolaires + Sécurisation des recoins en circulations de caves	amélioration de la perennité des équipements et de la tranquillité résidentielle	A poursuivre
	Blanchiment de caves- FREB-	15 000 €	9 421 €	9 421 €			Action annulée
	Surcoût de remise en état des logements	60 000 €	15 000 €	3 047 €	Travaux de remise en état de logemnts	Amélioration qualité logements remise en location	A poursuivre
Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier (plantation arbres fruitiers, plantation massifs entrée de quartier Brazza, arrachage pyracanta..)	25 000 €	8 333 €	13 260	embellissement de l'environnement du secteur et des entrées du quartier	appropriation des espaces extérieurs	A reconduire
<b>Montant exo 2022 :</b>	<b>183 120,00 €</b>	<b>372 315 €</b>	<b>153 843 €</b>	<b>200 620 €</b>			