

**Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB**

Accusé de réception en préfecture  
N°-2022-00017-30-011-CO-000-11  
Date de télétransmission : 09/06/2023  
Date de réception préfecture : 09/06/2023

Année : **2022** Ville : **Lorient**  
Bailleur : **Lorient Habitat** Quartier : **Kerguillette**

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action			évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	action à reconduire / à faire évoluer (justifier)
		coût total prévisionnel sur les 3 ans	coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)							
Formation/soutien des personnels de proximité							
Sur-entretien	Renforcement du nettoyage Nettoyage façade rue Kerguillette	50 000 €	10 000 €	21 009 €	embellissement des bâtiments	cadre de vie plus agréable pour les habitants	A étendre sur d'autres adresses
	Provision pour maintenance portes de halls, portes d'accès aux cages d'escaliers, portes d'accès aux caves	30 000 €	10 000 €	5 283 €	Divers dégradations portes + vitrages + équipements SSI + ascenseurs + etc.	amélioration du cadre de vie des habitants	A reconduire impérativement
	Réparation des équipements vandalisés - 5/7 Le Balp	25 000 €	10 000 €	813 €	Divers dégradations portes + vitrages + équipements SSI + ascenseurs + etc.	amélioration du cadre de vie des habitants	A reconduire impérativement
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	13 680 €	4 560 €	4 560 €	collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures	amélioration de la sécurité, prévention des accidents et incendies	action à reconduire pour conserver un cadre de vie propre et agréable
Tranquillité résidentielle	Médiation de nuit des troubles de voisinage	19 509 €	6 503 €	6 503 €	Service réactif avec traçabilité des interventions et résultats instantanés sur la tranquillité résidentielle.	Amélioration de la tranquillité dans les logements	action à reconduire. Très appréciée des habitants (967 interventions en 2022). Extension du service à l'étude.
Concertation / sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier - remise en état pourtour terrain foot + massifs autour des enclos poubelles	26 000 €	8 660 €	7 164 €	renforcer la présence verdoyante au cœur du quartier	cadre de vie apaisant et sain	A poursuivre
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le "bien-vivre ensemble"- remise en état du terrain de foot	60 000 €	20 000 €	19 794 €	espace de détente et de rencontre	pratique du sport pour la jeunesse	Projet plus ambitieux à l'étude avec la Ville de Lorient et les Habitants du quartier
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoût de remise en état des logements	45 000 €	14 909 €	2 520 €	Travaux de remise en état de logements	Amélioration qualité logements pour la remise en location	A reconduire

Montant exo 2022 : **98 079,00 €**      **269 189 €**      **84 632 €**      **67 646 €**