

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : 2022

Ville : VANNES

Bailleur : EX-VANNES GOLFE HABITAT

Quartier : **KERCADO**

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action		
		coût total prévisionnel sur les 3 ans	coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Présence d'un point d'accueil et mise en place d'une permanence (valorisation du loyer et des salaires des permanents)	6 450 €	2 093 €	2 028 €
		32 640 €	8 363 €	10 564 €
	Présence de 4 gestionnaires en plus du personnel de nettoyage des parties communes 25% de temps en plus pour QPV	225 720 €	73 310 €	70 980 €
	2 chargées de gestion de locative sont affectées exclusivement Kercado. Mise en place d'actions spécifiques pour maintenir l'attractivité (renforts, connaissance du secteur, visites, logements témoins...)	225 720 €	73 263 €	70 980 €
	Affectation de 1 médiateur de proximité (20 % de leur temps pour QPV)	17 010 €	10 990 €	5 349 €
		507 540 €	168 020 €	159 901 €
Formation/soutien des personnels de proximité				
		0 €		0 €
Sur-entretien	Entretien Ménager : Entretien quotidien dans les Halls d'entrée et espaces extérieurs, hors QPV entretien 2*par semaine soit 2,5 fois de plus dans les QPV	619 110 €	201 077 €	194 688 €
		619 110 €	201 077 €	194 688 €
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Partenariat avec l'association VANNES RELAIS pour le ramassage des encombrants le weekend (à la demande des locataires), les papiers et le nettoyage autour des conteneurs	600 €		208 €
	Partenariat avec l'Eco-organisme ALIAPUR qui assure le recyclage des pneus usages .Collaboration avec les gardiens et les espaces verts qui font les signalements.	1 900 €		630 €
	Partenariat avec l'entreprise d'insertion RETRILOG et L'Eco organisme ECO SYSTEM pour évacuation des déchets électriques	870 €		273 €
	Mandatement d'une entreprise pour récupérer les encombrants et les évacuer vers une déchetterie professionnelle	16 500 €	5 290 €	5 190 €
		19 870 €	5 290 €	6 301 €
Tranquillité résidentielle	Participation aux réunions du GPO (groupement de Partenariat opérationnel) mis en place par la police pour veiller à la Sécurité dans les QPV	2 230 €	717 €	702 €
	Sécurisation des locaux vélos des résidences Dunant et Kerarden			9 141 €
		2 230 €	717 €	9 843 €
Concertation / sensibilisation des locataires	diagnostic en marchant : une réunion	3 310 €	420 €	1 040 €

Année : 2022
Bailleur : EX-VANNES GOLFE HABITAT

Ville : VANNES
Quartier : KERCADO

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action		
		coût total prévisionnel sur les 3 ans	coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée
		3 310 €	420 €	1 040 €
Animation, lien social, vivre ensemble	Colocation étudiante : Diversification des modes d'occupation du quartier , partenariat avec le lycée Lesage, réfection totale de 14 logements	10 000 €		90 352 €
	Attribution de logement au profit de l'association PAQ LA LUNE : cette association a pour but de favoriser l'ouverture culturelle par la pratique et la découverte artistique dans le cadre du contrat de ville	12 000 €		2 347 €
	Colocation salariée: Partenariat avec AGORA SERVICES afin de mobiliser rapidement des solutions de logements aux actifs en mobilité professionnelle sur le terrain .Mise à disposition et réhabilitation de 3 logements type IV/V à Kercado	45 000 €	13 333 €	30 402 €
	Réalisation d'un habillage "Dragon Ball Z" sur le mur de la résidence Armorique et spectacle son et lumière dans le cadre de la fête des lumières	4 000 €		1 440 €
	Participation à la fête des Vallons : Création de graffs avec A4 CREATION et location d'un tapis de glisse	3 000 €		1 645 €
	Création d'une Maison d'Assistants Maternelle : Projet de mise à disposition de 2 logements en RDC pour l'accueil de 16 enfants en partenariat avec l'association VANNES RELAIS	3 000 €		520 €
	Création d'un espace de street Work-Out et d'une aire de repos Résidence Henri Dunant : Achat et pose de mobiliers de jeux ,structures sportives , espace de pique nique ...			42 138 €
	Lutte contre la précarité menstruelle :Mise en place de distributeurs de protection hygieniques, fourniture de culottes menstruelles à prix réduit.	2 000 €		299 €
	Diverses actions à venir: Co-organisation de la fête du pain , organisation de la chasse aux œufs de Pâques.	2 000 €		683 €
		81 000 €	13 333 €	169 826 €
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements.(300€ par logement libérés (83 logts à Kercado)	79 180 €	20 987 €	24 900 €
	Chantier d'insertion : travaux de remise en peinture dans les logements suite aux départs des locataires -Amisep	17 920 €	12 997 €	5 636 €
		97 100 €	33 983 €	30 536 €
		1 330 160 €	422 840 €	572 135 €