

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 6 MARS 2023 – MORBIHAN HABITAT

Décision n°DE-2023-03-17	Délibération du BUREAU n° BU-2022 11-21	Groupe n° 1508 Opération n° 112200700	SILFIAC Centre Bourg
--------------------------	--	--	-------------------------

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10 janvier 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 21 novembre 2022, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers 1 emprunt, pour un montant total de 85 941 €, souscrit auprès de la Caisse des dépôts dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

- 1 emprunt conventionné, souscrit auprès de la Caisse des dépôts :

	Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI)
Montant du prêt	85 941 €
Durée du préfinancement	de 3 à 24 mois, la durée envisagée étant de 0 mois
Durée de l'amortissement	28 ans
dont durée du différé d'amortiss^t	néant
Périodicité des échéances	annuelle
Index	livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat minoré de 20 points de base
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance	(révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)
Typologie GISSLER	1A
Profil d'amortissement	échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Modalité de révision	double révisabilité
Taux de progressivité des échéances	- 0,50% (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%)
Date d'effet du contrat de prêt	Avril 2023
Date de 1^{ère} échéance	Mai 2024
Garanties	50 % CONSEIL DEPARTEMENTAL DU MORBIHAN 50 % PONTIVY COMMUNAUTE

Fait à Vannes, le 17 mars 2023

Certifiée exécutoire

Le Directeur général



Erwan ROBERT