



BRETAGNE SUD HABITAT

DELIBERATION DU BUREAU DU 18 JUILLET 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT

Le 18 juillet 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 30 juin 2022.

Membres présents (5) : Marie-Hélène HERRY Marie-Jo LE BRETON David ROBO Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD Excusé ayant donné pouvoir (1) : Marc BOUTRUCHE – pouvoir à Mme HERRY Excusé (1) : Soizic PERRAULT	DELIBERATION N°	13.BU-2022 07 18	Groupe n° 628
	Vente de patrimoine	VAL D'OUST Résidence rue des Tilleuls 6 logements individuels	Réajustement des prix de vente

Délibération du CA du 27 juin 2013	Ajustement de la politique de vente de BSH
Délibération du Bureau du 22 novembre 2021	Détermination du prix de vente
Délibération du CA du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 27 juin 2013, d'intégrer au plan de vente les 8 logements de la Résidence située rue des Tilleuls - La Chapelle Caro - à VAL D'OUST, 2 logements de cette résidence étant en cours de vente.

Les prix de vente ont été déterminés lors du Bureau du 22 novembre 2021.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 6 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Par ailleurs, des travaux de remplacement des châssis de toit ont été réalisés en 2021.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence située rue des Tilleuls (La Chapelle Caro) à VAL D'OUST tel que présenté dans le tableau joint.

Four extrait certifié conforme
Le Directeur Général,



BRETAGNE SUD HABITAT
VANNES

Erwan ROBERT



Annexe 1 à la délibération n° 13 du Bureau du 18 juillet 2022

COMMUNE	RESIDENCE			N° DE GROUPE	
VAL D'OUST - La Chapelle Caro	Rue des Tilleuls			628	
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS
				Logement occupé	Logement occupé ⁽¹⁾
4, Rue des Tilleuls	628-90-1	T3	69 m ²	65 000 €	83 000 €
4 bis, Rue des Tilleuls	628-90-2	T3	69 m ²	65 000 €	81 000 €
6, Rue des Tilleuls	628-90-3	T3	69 m ²	65 000 €	81 000 €
6 bis, Rue des Tilleuls	628-90-4	T4	79 m ²	75 000 €	86 000 €
8 bis, Rue des Tilleuls	628-90-6	T4	79 m ²	75 000 €	81 000 €
10, Rue des Tilleuls	628-90-7	T3	69 m ²	65 000 €	79 000 €
⁽¹⁾ Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé			Prix de vente moyen	68 333 €	81 833 €
⁽²⁾ [prix de vente] - [remboursement anticipé des emprunts restant dus]			Marge de financement moyenne ⁽²⁾	47 621 €	61 121 €
⁽³⁾ [prix de vente] - [valeur d'actif non amortie]			Plus-value comptable moyenne ⁽³⁾	32 921 €	46 421 €