morbihan habitat Mise en ligne le 22-03-23 jusqu'au 22-05-23

Accusé de réception en préfecture
056-275600047-20230315-14CA-2023-03-15-DE
Date de télétransmission : 20/03/2023
Date de réception préfecture : 20/03/2023

Nombre de conseillers		DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023	
En exercice	35	Date de la convocation	03 mars 2023
Quorum	24	Secrétaire de séance	Valérie CALAMIA
Présents	31	N° de la délibération	14.CA 2023-03-15
Représentés	3	Objet	Construction neuve – Programmation 2022
Votants	34		
Le 15 mars 2023 à 14H00, les membres du Conseil d'administration se sont réunis au siège de GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMERATION à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente.			

Participants (31) : Mme Hortense LE PAPE, Mme Marie-Hélène HERRY, Mme Soizic PERRAULT, M. Marc BOUTRUCHE, M. Michel TOULMINET, M. David ROBO, Mme Annaïck HUCHET (en visioconférence), Mme Christine LE STRAT (en visioconférence), Mme Marie-Françoise CEREZ, Mme Marie-Jo LE BRETON , Mme Marie-Thérèse CABON, Mme Martine LOHEZIC, Mme Myrianne COCHE, M. André KERVEADOU, , M. Nicolas JAGOUDET, M. Pascal BARRET, M. Philippe LE RAY, M. Pierre GUEGAN, M. Jean-Noël TEXIER, M. Yves GICQUELLO (vote à compter de la délibération n°5), Mme Anne BASTIEN (vote à compter de la délibération n°13)
Mme Denise LAUSEIG, Mme Yolande HANVIC, Mme Lorette DRIN, Mme Marie-José LE CADRE, M. Donatien TRECANT, Mme Huguette LE CAHEREC, M. Christophe CLOEREC, Mme Hélène LE GAL, M. Jérôme CABIOCH, M. Romain HENRY

Excusés ayant donné pouvoir (3) : M.Fabrice LOHER (pouvoir à M.TOULMINET), Mme Morgane LE ROUX (pouvoir à M. BARRET), M. Christian SEBILLE (pouvoir à Mme LE PAPE)

Excusé (1) : M. Gilles CARRERIC (en visioconférence) (ne vote plus à compter de la délibération n°11)

Dans le cadre de sa stratégie de développement patrimonial, Morbihan Habitat établit un recensement des opérations ayant fait l'objet d'une décision de financement au titre de la programmation 2022.

Cette inscription pour 2022 comporte les reports d'opérations non agréées et maintenues de l'année 2021 ainsi que les opérations nouvelles résultant des contacts ou demandes exprimées au cours de l'année 2022 par les collectivités ou les opérateurs de l'habitat.

Chaque proposition de programme fait l'objet d'une présentation et d'un examen préalables en comité d'engagement afin de valider sa compatibilité avec nos contraintes de faisabilité financière et d'équilibre aux différentes phases d'avancement : de la faisabilité initiale au financement à mettre en place.

Le tableau ci-joint détaille la programmation définitive 2022.

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE :

- valide la programmation définitive 2022,
- autorise le Directeur général à engager les opérations listées dans le tableau joint et à procéder :
  - au lancement si nécessaire de l'appel à candidatures afin de désigner le maître d'œuvre chargé de la réalisation de ces opérations,
  - à l'organisation des procédures de consultation concernant les marchés de prestations intellectuelles et de travaux conformément au règlement intérieur de Morbihan Habitat et au code de la commande publique,
  - à la signature des avant-contrats des assiettes foncières et la constitution des servitudes nécessaires,
  - à la signature des contrats de réservation des immeubles acquis en VEFA,
  - à la signature de toutes conventions nécessaires au bon déroulement des opérations (convention de co-titularité, convention de groupement de commandes, convention d'accord financier, convention d'accord de rétrocession des VRD et espaces verts…),
  - au dépôt des autorisations administratives préalables *(agrément, DID, permis de construire….)*,
  - à la sollicitation des subventions et accords de principe des prêteurs,
  - à la communication sur le programme et les prix prévisionnels afin de retenir des options sur la future pré-commercialisation des lots devant être vendus.

morbihan habitat

Accusé de réception en préfecture
056-275600047-20230315-14CA-2023-03-15-DE
Date de télétransmission : 20/03/2023
Date de réception préfecture : 20/03/2023

PROGRAMMATION 2022 - MORBIHAN HABITAT — Conseil d'Administration du 15 mars 2023

Département du Morbihan (hors agglomération de Vannes et Lorient)

Commune	Nom de l'opération	Nbre logements	Répartition						Bailleurs	EPCI
			Lgt familial		Struct		Accession			
			PLUS	PLAI	PLAI	PLS	PSLA	Sociale		
BAUD	La Villeneuve	21	15	6					Bsh	Baud Communauté
BELZ	Allée des Astéries "Osmoz" - VEFA FILY	5	1				4		Bsh	AQTA
CAMORS	OAP Les Genêts	9	6	3					Bsh	AQTA
DAMGAN	Rue de Bellevue "La Littorale"- VEFA IMMOGOLFE	4	3	1					Bsh	Arc Sud Bretagne
ERDEVEN	Le hameau de Pradiguen - VEFA CBI	2	1	1					Bsh	AQTA
ERDEVEN	Le jardin du Botlan - VEFA CBI	2	1	1					Bsh	AQTA
ETEL	Le Domaine des Eglantines	18	13	5					Bsh	AQTA
LANDEVANT	Prad En Ilis - VEFA CBI	2	1	1					Bsh	AQTA
LOCOAL MENDON	Le Clos de St André - Rue de Kergarnec	6	4	2					Bsh	AQTA
MUZILLAC	ZAC Lande Baule	12	8	4					Bsh	Arc Sud Bretagne
PLEUCADEUC	Centre Bourg	12	8	4					Bsh	Oust à Brocéliande
PLOUHINEC	Le Clos de Penester - VEFA CBI	2	1	1					Bsh	Blavet Bellevue Océan
PLUMELIAU-BIEUZY	Les Iris	9	6	3					Bsh	Baud Communauté
PLUNERET	Domaine Wernenn-Vinenn 2	7	5	2					Bsh	AQTA
QUIBERON	32 Boulevard Anatole France - "Les Pilotins" VEFA BATI ARMOR	5	3	2					Bsh	AQTA
SAINTE-ANNE D'AURAY	Les jardins de Sainte Anne Ilot A	19	13	6					Bsh	AQTA
SAINT-JEAN-BREVELAY	Rue de Rennes - Résidence des Mégalithes	4	3	1					Bsh	Centre Morbihan Communauté
SAINT-PHILIBERT	Kermouroux - Au phil de l'eau	10	7	3					Bsh	AQTA
SAINT PIERRE QUIBERON	34 route de Quiberon - VEFA SOPIC OUEST	4	3	1					Bsh	AQTA
SILFIAC	Centre bourg - transformation MAM	1		1					Bsh	Pontivy Communauté
	Total	154	102	48	0	0	4	0		

Golfe du Morbihan Vannes Agglomération

Commune	Nom de l'opération	Nbre logements	Répartition						Bailleurs
			Loc. familial		Struct		Accession		
			PLUS	PLAI	PLAI	PLS	PSLA	Sociale	
ARRADON	Rue du Plessis d'Arradon - Hotel Beau rivage - VEFA CEFIM	17	12	5					Bsh
ARZON	Er Votenn Vras	21	14	7					Bsh
BADEN	Rue de la Frégate	3	1	1		1			Vgh
COLPO	Extension lotissement	8	5	3					Vgh
ELVEN	OAP Moulin du Garff - VEFA URBATYS	3	1	1		1			Bsh
ELVEN	La chaumière	20	14	6					Vgh
GRAND-CHAMP	Rue Pasteur	9	2	7					Bsh
LARMOR BADEN	Chemin de la Fontaine - VEFA URBATYS	7	3	1		3			Bsh
LE TOUR DU PARC	Rue de Toulcaden - VEFA CAIRN	2	1	1					Bsh
LOCQUELTAS	Rue de l'Eglise	5	3	2					Vgh
MEUCON	Bel Air 2	2	1	1					Vgh
MONTERBLANC	La promenade de Néa	6	4	2					Bsh
PLESCOP	Arbenn - AAP Innove la ville	33	19	10		4			Vgh
PLOEREN	Place Armor	4	2	2					Vgh
SAINT AVE	Clos du Dôme 11 rue du 5 août 1944	3	1	1		1			Vgh
SAINT GILDAS DE RHUYS	Lotissement du Clos Er Goh	4	1	1		2			Vgh
SAINT NOLFF	Rue du vieux couvent	2				2			Vgh
SARZEAU	ZAC Francheville Ilot D - VEFA BOUYGUES IMMOBILIER	31	21	10					Bsh
SARZEAU	Rue de la Madeleine - GIBOIRE	15	10	5					Bsh
SARZEAU	Penvins "Les Villas de la Pointe" - VEFA CAIRN	4	3	1					Bsh
SURZUR	Saint Symphorien	14	9	5					Vgh
TREFFLEAN	René Descartes	11	7	4					Vgh
VANNES	Square du Morbihan 1ère phase	48	30	10		8			Vgh
VANNES	Route de Nantes	6	3	2		1			Vgh
VANNES	Quai de la Rabine	7				7			Vgh
VANNES	La Sitelle	21	12	5		4			Vgh
VANNES	Rue de Metz - le Clos des Ursulines	2	1	1					Bsh
	Total	308	180	94	0	34	0	0	

Lorient Agglomération

Commune	Nom de l'opération	Nbre logements	Répartition						Bailleurs
			Loc. familial		Struct		Accession		
			PLUS	PLAI	PLAI	PLS	PSLA	Sociale	
BRANDERION	La Chapelle	13	7	6					LH
GROIX	Kermunition 3	11	5	6					LH
GUIDEL	Prat Foën Sud	14	7	7					Bsh
LARMOR PLAGE	Roseaux	5	2	3					LH
LORIENT	CN1 Sénior Entrée Ouest Bois du Château - ANRU	30	15	15					LH
LORIENT	CN6 Entrée Ouest Bois du château - ANRU	12	6	6					LH
PLOEMEUR	Rue de Kerloudan - "Villa Océane" - VEFA INITIO IMMOBILIER	10	5	5					Bsh
PLOEMEUR	Rue Paul Feval - VEFA SEEMO	6	3	3					Bsh
PLOUAY	Rue des Alliés	9	4	5					LH
PLOUAY	Rue neuve	2	1	1					LH
QUEVEN	Kerlébert - ANRU	16	3	9			4		LH
QUISTINIC	Korrigans 3	12	6	6					LH
RIANTEC	Le Clos du Poulfanc	4	2	2					Bsh
	Total	144	66	74	0	0	4	0	

	Loc. familial		Struct		Accession		
	PLUS	PLAI	PLAI	PLS	PSLA	Sociale	
Total	348	216	0	34	8	0	
Total général	598				8		606