

**DELIBERATION DU BUREAU DU 17 OCTOBRE 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT**

Le 17 octobre 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 7 octobre 2022.

Membres présents (5) : Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Marie-Jo LE BRETON Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD Excusés (2) : Marc BOUTRUCHE David ROBO	DELIBERATION N°	14. BU-2022 10 17	Groupe n°247
	Vente de Patrimoine	SAINT MALO DE BEIGNON Les Champs Durand	Réajustement des prix de de vente

Conseil d'administration du 20 décembre 2012	Vente de patrimoine – plan de vente
Conseil d'administration du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 20 décembre 2012, d'intégrer au plan de vente les logements de la Résidence « Les Champs Durand » située à SAINT MALO DE BEIGNON, composée à l'origine de 20 logements. 14 logements de cette résidence ont été vendus.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 6 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires-occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence « Les Champs Durand » située à SAINT MALO DE BEIGNON tel que présenté dans le tableau joint.

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY



Annexe 1 à la délibération n°14 du Bureau du 17 octobre 2022

COMMUNE	RESIDENCE			N° DE GROUPE		
ST MALO DE BEIGNON	LES CHAMPS DURAND			247		
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS	
				Logement occupé	Logement occupé ⁽¹⁾	
2, Résidence Les Champs Durand	0247 90 0002	T3	74,00	57 400 €	65 000 €	
3, Résidence Les Champs Durand	0247 90 0003	T2	51,00	46 400 €	55 000 €	
4, Résidence Les Champs Durand	0247 90 0004	T4	81,00	73 800 €	89 000 €	
8, Résidence Les Champs Durand	0247 90 0008	T2	51,00	46 400 €	55 000 €	
10, Résidence Les Champs Durand	0247 90 0010	T3	74,00	57 400 €	70 000 €	
16, Résidence Les Champs Durand	0247 90 0016	T4	81,00	73 800 €	75 000 €	
⁽¹⁾ Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé				Prix de vente moyen	59 200 €	68 167€
⁽²⁾ [prix de vente] - [remboursement anticipé des emprunts restant dus]				Marge moyenne de financement ⁽²⁾	52 610	61 576
⁽³⁾ [prix de vente] - [valeur d'actif non amortie]				Plus-value moyenne comptable ⁽³⁾	39 132	48 099

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,

Marie-Hélène HERRY