

**DELIBERATION DU BUREAU DU 17 OCTOBRE 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT**

Le 17 octobre 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 7 octobre 2022.

Membres présents (5) : Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Marie-Jo LE BRETON Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD Excusés (2) : Marc BOUTRUCHE David ROBO	DELIBERATION N°	15. BU-2022 10 17	Groupe n°383
	Vente de Patrimoine	AMBON – résidence du Loc (Kervenil 1)	Réajustement des prix de de vente

Conseil d'administration du 20 décembre 2012	Vente de patrimoine – plan de vente
Conseil d'administration du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 20 décembre 2012, d'intégrer au plan de vente les logements de la Résidence du Loc (Kervenil) située à AMBON, composée à l'origine de 11 logements. 4 logements de cette résidence ont été vendus.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 7 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires-occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence du Loc située à AMBON tel que présenté dans le tableau joint.

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY



Annexe 1 à la délibération n°15 du Bureau du 17 octobre 2022

COMMUNE	RESIDENCE			N° DE GROUPE	
AMBON	Résidence du Loc			383	
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS
				Logement occupé	Logement occupé
Kervenil 1	383-90-1	T1 BIS	35,00	35 000 €	45 000 €
Kervenil 1	383-90-3	T2	54,00	53 500 €	70 000 €
Kervenil 1	383-90-7	T3	70,00	69 000 €	80 000 €
Kervenil 1	383-90-8	T3	70,00	69 000 €	80 000 €
Kervenil 1	383-90-9	T3	70,00	69 000 €	80 000 €
Kervenil 1	383-90-10	T3	70,00	69 000 €	80 000 €
Kervenil 1	383-90-11	T3	70,00	69 000 €	80 000 €
⁽¹⁾ Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé			Prix de vente moyen	61 929 €	73 571 €
⁽²⁾ [prix de vente] - [remboursement anticipé des emprunts restant dus]			Marge moyenne de financement ⁽²⁾	49 677 €	61 320 €
⁽³⁾ [prix de vente] - [valeur d'actif non amortie]			Plus-value moyenne comptable ⁽³⁾	39 616 €	51 259 €

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY