

**DELIBERATION DU BUREAU DU 17 OCTOBRE 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT**

Le 17 octobre 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 7 octobre 2022.

Membres présents (5) : Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Marie-Jo LE BRETON Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD Excusés (2) : Marc BOUTRUCHE David ROBO	DELIBERATION N°	16. BU-2022 10 17	Groupe n°433
	Vente de Patrimoine	AMBON – résidence du Loc (Kervenil 2)	Réajustement des prix de de vente

Conseil d'administration du 20 décembre 2012	Vente de patrimoine – plan de vente
Conseil d'administration du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 20 décembre 2012, d'intégrer au plan de vente les logements de la Résidence du Loc (Kervenil 2) située à AMBON, composée à l'origine de 11 logements. 4 logements de cette résidence ont été vendus.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 7 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence du Loc située à AMBON tel que présenté dans le tableau joint.

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY



Annexe 1 à la délibération n° 16 du Bureau du 16 octobre 2022

COMMUNE	RESIDENCE			N° DE GROUPE		
AMBON	Résidence du Loc			433		
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS	
				Logement occupé	Logement occupé	
Kerveuil 2	433-90-1	1B	35,00	35 000 €	45 000 €	
Kerveuil 2	433-90-2	T2	54,00	45 000 €	65 000 €	
Kerveuil 2	433-90-4	T2	54,00	45 000 €	65 000 €	
Kerveuil 2	433-90-5	T2	54,00	45 000 €	65 000 €	
Kerveuil 2	433-90-9	T3	66,00	63 000 €	82 000 €	
Kerveuil 2	433-90-10	T3	66,00	63 000 €	89 000 €	
<i>(1) Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé</i>				Prix de vente moyen	49 333 €	68 500 €
				Marge moyenne de financement	40 426 €	59 592 €
				Plus-value moyenne comptable	28 747 €	47 913 €

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY