

**DELIBERATION DU BUREAU DU 19 SEPTEMBRE 2022 – BRETAGNE SUD HABITAT**

LE 19 SEPTEMBRE 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 2 septembre 2022.

Membres présents (4) : Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD Excusé ayant donné pouvoir (1) : Marie-Jo LE BRETON – pouvoir à Mme HERRY Excusés (2) : Marc BOUTRUCHE David ROBO	DELIBERATION N°	16.BU-2022 09 19	Groupe n° Opération n°131
	Actes fonciers	LAUZACH ZAC AR GRAELL – Tr 3	Modification du prix de vente du lot 113

Délibération du Bureau du 23 mai 2022	Concession d'aménagement Autorisation d'exécution d'opération
---------------------------------------	--

La délibération du Bureau en date du 23 mai 2022 a validé le principe de vente et les prix de vente des 34 lots à bâtir de la ZAC « AR GRAELL » - Tranche 3 à LAUZACH.

Les prix de vente de ces terrains ont été établis au lot, de manière forfaitaire, quelle que soit la superficie définitive des terrains après bornage.

Le concessionnaire ENEDIS a imposé l'enfouissement d'une ligne haute tension sur l'emprise du lot 113. Ce lot se trouve donc amputé d'une superficie de 42 m² pour le passage de ce réseau électrique enterré, le concessionnaire refusant toute servitude.

Le lot 113 ayant été précommercialisé, les futurs acquéreurs étant avancés dans l'élaboration de leur projet de construction, il semble opportun de compenser la perte de superficie de ce lot par une baisse proportionnelle du prix de vente.

Il est proposé au Bureau de réajuster le prix de vente du lot 113 à 38 340 € TTC au lieu de 42 750 € TTC.

L'acte de vente sera confié à Maître SAUVE-LANCEDIC, notaire à MUZILLAC.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés :

- valide le prix de vente du lot 113 au prix de 38 340 € TTC,
- autorise le Directeur général à signer la promesse et acte de vente du lot 113 et toute pièce nécessaire à la concrétisation de cette vente.

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



MHH

Marie-Hélène HERRY