

**DELIBERATION DU BUREAU DU 17 OCTOBRE 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT**

Le 17 octobre 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 7 octobre 2022.

<b>Membres présents (5) :</b> Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Marie-Jo LE BRETON Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD <b>Excusés (2) :</b> Marc BOUTRUCHE David ROBO	<b>DELIBERATION N°</b>	<b>17. BU-2022 10 17</b>	<b>Groupe n°707</b>
	<b>Vente de Patrimoine</b>	<b>AMBON – résidence du Loc (Kervenil)</b>	Réajustement des prix de de vente

Conseil d'administration du 21 novembre 2013	Vente de patrimoine – plan de vente
Conseil d'administration du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 21 novembre 2013, d'intégrer au plan de vente les logements de la Résidence du Loc (Kervenil) située à AMBON, composée à l'origine de 10 logements. 6 logements de cette résidence ont été vendus.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 6 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires-occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence du Loc située à AMBON tel que présenté dans le tableau joint.

Pour extrait certifié conforme  
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY



## Annexe 1 à la délibération n°17 du Bureau du 17 octobre 2022

COMMUNE	RESIDENCE			N° DE GROUPE		
<b>AMBON</b>	<b>Résidence du Loc</b>			<b>707</b>		
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS	
				Logement occupé	Logement occupé	
Kervenil	707-90-2	T3	66,00	71 800 €	<b>89 000 €</b>	
Kervenil	707-90-4	T4	80,51	86 350 €	<b>92 000 €</b>	
Kervenil	707-90-8	T4	80,51	86 350 €	<b>110 000 €</b>	
Kervenil	707-90-9	T3	66,00	70 900 €	<b>96 000 €</b>	
<sup>(1)</sup> Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé				Prix de vente moyen	<b>78 850 €</b>	<b>96 750 €</b>
<sup>(2)</sup> [prix de vente] - [remboursement anticipé des emprunts restant dus]				Marge moyenne de financement <sup>(2)</sup>	<b>51 994 €</b>	<b>69 894 €</b>
<sup>(3)</sup> [prix de vente] - [valeur d'actif non amortie]				Plus-value moyenne comptable <sup>(3)</sup>	<b>44 645 €</b>	<b>62 545 €</b>

Pour extrait certifié conforme  
La Présidente,

Marie-Hélène HERRY