



BRETAGNE SUD HABITAT

Mise en ligne le : 01-12-2022 jusqu'au : 01-02-2023

**DELIBERATION DU BUREAU DU 21 NOVEMBRE 2022 – BRETAGNE SUD HABITAT**

Le 21 novembre 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 14 novembre 2022.

<b>Membres présents (3) :</b> Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT David ROBO <b>Excusés ayant donné pouvoir (3) :</b> Marc BOUTRUCHE – pouvoir à Mme PERRAULT Olivier HOUSSAY – pouvoir à Mme HERRY Jérôme PINSARD – pouvoir à M. ROBO <b>Excusée (1) :</b> Marie-Jo LE BRETON	<b>DELIBERATION N°</b>	<b>19. BU-2022 11 21</b>	<b>Groupe n°107</b>
	<b>Vente de Patrimoine</b>	<b>KERVIGNAC</b> Résidence Le Stade Impasse Les Prés de la Fontaine	Réajustement des prix de de vente

Conseil d'administration du 20 décembre 2012	Vente de patrimoine – plan de vente
Conseil d'administration du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 20 décembre 2012, d'intégrer au plan de vente les logements de la Résidence du Stade, située à KERVIGNAC, composée à l'origine de 14 logements. 1 logement de cette résidence a été vendu et 1 logement est en cours de vente.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 12 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires-occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence du Stade, impasse Les Prés de la Fontaine située à KERVIGNAC tel que présenté dans le tableau joint.



## Annexe 1 à la délibération n°19 du Bureau du 21 novembre 2022

KERVIGNAC	Résidence Le Stade			107	
N°ESTIA	OBSERVATIONS	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS (logement occupé)	PRIX DE VENTE MODIFIÉS (logement occupé)
Maison 1	jardin Sud Ouest	T3	60,00	73 000 €	85 000 €
Maison 3	jardin ouest	T4	74,00	85 600 €	96 000 €
Maison 4	jardin ouest	T4	74,00	85 600 €	96 000 €
Maison 5	jardin ouest	T5	91,00	104 600 €	113 000 €
Maison 6	grand jardin Ouest	T5	91,00	107 600 €	115 000 €
Maison 7	jardin Sud	T2	52,00	61 100 €	75 000 €
Maison 9	pas de jardin	T2	52,00	61 100 €	72 000 €
Maison 10		T2	52,00	61 100 €	78 000 €
Maison 11	pas de jardin	T2	52,00	61 100 €	72 000 €
Maison 12		T2	52,00	61 100 €	78 000 €
Maison 13		T2	52,00	61 100 €	73 500 €
Maison 14	grand jardin	T2	52,00	61 100 €	78 000 €
(1) Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé			Prix de vente moyen	73 675 €	85 958 €
(2) [ prix de vente ] - [ remboursement anticipé des emprunts restant dus ]			Marge moyenne de financement	73 675 €	85 958 €
(3) [ prix de vente ] - [ valeur d'actif non amortie ]			Plus value moyenne comptable	71 558 €	83 842 €