

**DELIBERATION DU BUREAU DU 17 OCTOBRE 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT**

Le 17 octobre 2022 à 17h30, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 7 octobre 2022.

<b>Membres présents (5) :</b> Marie-Hélène HERRY Soizic PERRAULT Marie-Jo LE BRETON Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD <b>Excusés (2) :</b> Marc BOUTRUCHE David ROBO	<b>DELIBERATION N°</b>	<b>19. BU-2022 10 17</b>	<b>Groupe n°387</b>
	<b>Vente de Patrimoine</b>	<b>PLUMELIAU BIEUZY Rue JP LE CALLOCH</b>	Réajustement des prix de de vente

Conseil d'administration du 22 février 2012	Vente de patrimoine – plan de vente
Conseil d'administration du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 22 février 2012, d'intégrer au plan de vente les 15 logements individuels de la Résidence située rue Jean-Pierre Le Calloch à PLUMELIAU. 12 logements ont été vendus

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 3 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires-occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence située rue Jean-Pierre LE CALLOCH à PLUMELIAU-BIEUZY tel que présenté dans le tableau joint.

Pour extrait certifié conforme  
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY



## Annexe 1 à la délibération n°19 du Bureau du 17 octobre 2022

COMMUNE	RESIDENCE			N° DE GROUPE	
<b>PLUMELIAU-BIEUZY</b>	<b>Résidence rue JP LE CALLOCH</b>			<b>387</b>	
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS
				Logement occupé	Logement occupé <sup>(1)</sup>
34, rue JP LE CALLOCH	387-90-5	2	46	45 000 €	<b>59 000 €</b>
34, rue JP LE CALLOCH	387-90-7	2	46	45 000 €	<b>62 000 €</b>
34, rue JP LE CALLOCH	387-90-8	2	46	49 000 €	<b>69 000 €</b>
<sup>(1)</sup> Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé			Prix de vente moyen	46 333 €	63 333 €
<sup>(2)</sup> [prix de vente] - [remboursement anticipé des emprunts restant dus]			Marge moyenne de financement <sup>(2)</sup>	35 655 €	52 655 €
<sup>(3)</sup> [prix de vente] - [valeur d'actif non amortie]			Plus-value moyenne comptable <sup>(3)</sup>	28 573 €	45 573 €

Pour extrait certifié conforme  
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY