

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT  
06 MARS, 03 AVRIL, 02 MAI 2023

<b>BUREAU DU 06 MARS 2023</b>
<b>ORDRE DU JOUR</b>

N°	Commune – résidence	Désignation
<b>CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>		
1.	<b>PLUNERET</b> Rue de Kersalé	Acquisition en VEFA de 20 logements locatifs Autorisation modificative d'exécution d'opération
2.	<b>LANESTER</b> 59 avenue de Croizat	Acquisition en VEFA de 26 logements locatifs Autorisation d'exécution d'opération
3.	<b>Lorient</b> Cosmao Dumanoir / Imagina	Construction d'environ 38 logements Présentation
4.	<b>GESTEL</b> Rue de Lesbin	Construction d'environ 9 logements locatifs sociaux Présentation et plan de financement prévisionnel n°1
5.	<b>LANVAUDAN</b> Ty Losquet - Kergroix <b>PLOUAY</b> Lann Justice	Résultat de l'Appel d'Offres Travaux Plan de financement prévisionnel N°3
6.	<b>VANNES</b> LA BELLE ETOILE	Ex VGH – Acquisition en VEFA de 6 logements locatifs Constitution du plan de financement de l'opération
7.	<b>SAINT AVE</b> LE CLOS DU DOME	Ex VGH - Acquisition en VEFA de 6 logements locatifs Constitution du plan de financement de l'opération
<b>INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL</b>		
8.	<b>GRAND-CHAMP</b> Résidence Guenfrout	Déconstruction de 18 logements locatifs Autorisation d'exécution d'opération
9.	<b>GRAND-CHAMP</b> Résidence Henvel	Déconstruction partielle de l'établissement Autorisation d'exécution d'opération
10.	<b>INZINZAC-LOCHRIST</b> Résidence La Sapinière	Déconstruction de l'ancien EHPAD Autorisation d'exécution d'opération
<b>DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT</b>		
11.	<b>BELZ</b> Allée des Astéries	Acquisition en VEFA de 4 logements en accession Autorisation modificative d'exécution d'opération
<b>VENTE DE PATRIMOINE</b>		
12.	<b>LA TRINITE SUR MER</b> Résidence KERDROVAS – rue de Kerdrovass et rue de Kerguillé	Groupe 124 – Ajustement des prix
13.	<b>LA TRINITE SUR MER</b> Résidence PARK BELANN – rue Mané Roularde	Groupe 741 – Ajustement des prix
14.	<b>ROHAN</b> Résidence La Ville Moisan 1 – Rue Prunus	Groupe 230 – Ajustement des prix
15.	<b>ROHAN</b> Résidence La Ville Moisan 2 – Rue des cerisiers et rue des Champs	Groupe 276 – Ajustement des prix
<b>ACTES FONCIERS</b>		
16.	<b>SAINT AVE</b> Zac Beausoleil – ilot D1	C121 – Vente de l'ilot D1 au profit de BATI ARMOR
17.	<b>SAINT AVE</b> Zac Beausoleil – ilot C18	C121 – Vente de l'ilot C18 au profit de ATARAXIA PROMOTION

**BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT**  
**06 MARS, 03 AVRIL, 02 MAI 2023**

18.	<b>LORIENT</b> Tour Sud Est – 1 rue de Guémené	Ex LH - Convention de servitude
19.	<b>VANNES</b> Résidence Henri Dunant	Ex VGH n° 500 – Constitution de servitude de passage piétons
<b>CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX</b>		
20.	<b>BAUD</b> Logement de fonction	Prorogation de la mise à disposition de locaux à Centre Morbihan Communauté
21.	<b>ILE AUX MOINES</b> Résidence Le Vieux Moulin	Convention de partage des frais de réfection des voiries
22.	<b>LORIENT</b> 19 rue Maurice Thorez	TOWER CAST évolution du site
23.	<b>MULTI SITES</b>	Convention annuelle entre MORBIHAN HABITAT et ALOEN en faveur des économies d'énergie
24.	<b>GUIDEL</b> – RU Kergroez	Groupement de commande MH – commune de Guidel
25.	<b>Financements d'opérations d'investissement en logements locatifs sociaux</b>	Résultat de la consultation bancaire
26.	<b>VANNES</b> Hangar de la Bourdonnaye	Mise à disposition d'un espace de stockage à la Ville de VANNES

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT  
06 MARS, 03 AVRIL, 02 MAI 2023

BUREAU DU 03 AVRIL 2023

ORDRE DU JOUR

N°	Commune – résidence	Désignation
<b>CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>		
1.	<b>DAMGAN</b> Rue de Bellevue – La Littorale	Acquisition en VEFA de 4 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération
2.	<b>SAINT-JEAN-BREVELAY</b> Rue des Mégalithes	Construction de 4 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération
3.	<b>SARZEAU</b> Rue des Pélicans - Les Villas de la Pointe	Acquisition en VEFA de 4 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération
4.	<b>ELVEN</b> Rue de Coedelo	Construction de 6 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération
5.	<b>PLOEMEUR</b> Allée de Kerloudan – Villa Océane	Acquisition en VEFA de 4 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération
6.	<b>CARNAC</b> Le Runel	Construction de 15 logements locatifs sociaux - Autorisation d'exécution d'opération
7.	<b>CARNAC</b> Le Runel	Construction de 5 logements en accession - Autorisation d'exécution d'opération
8.	<b>QUISTINIC</b> 1 rue de l'Eglise	Résultat de l'appel d'offres travaux - Plan de financement prévisionnel n°3
9.	<b>SULNIAC</b> Rue Aimé Césaire	Construction de 12 logements locatifs sociaux - Modification de l'autorisation d'exécution d'opération
AJOUT 10.	<b>LORIENT NPNRU BOIS DU CHATEAU</b> Résidence Orée du Bois	Commercialisation de 21 appartements en accession sociale – Changement du taux de pré-commercialisation
<b>INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL</b>		
11.	<b>GUIDEL</b> Résidence Kergroez Kreiz	Déconstruction du Bâtiment E représentant 20 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération
12.	<b>LARMOR PLAGE</b> Résidence de Kerderff	Déconstruction de 20 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération
13.	<b>ARRADON</b> Impasse Résidence du Génois	PRE 4 - Réhabilitation énergétique de 6 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération
14.	<b>ARZON</b> Résidence Poul en Dal	PRE 4 - Réhabilitation énergétique de 18 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération
15.	<b>GRAND CHAMP</b> Résidence Bellevue	PRE 4 - Réhabilitation énergétique de 6 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération
16.	<b>PLOUGOUMELEN</b> Résidence Jean Moulin	PRE 4 - Réhabilitation énergétique de 4 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération
17.	<b>LORIENT</b> 9 Quai de Rohan	Fresque murale au Quai de Rohan
<b>DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT</b>		
18.	<b>BAUD</b> ZAC des Oiseaux	Avenant n°2 de prorogation de la concession d'aménagement
19.	<b>THEIX-NOYALO</b> La Grée du Loch	Avenant n°4 de prorogation de la concession d'aménagement
20.	<b>LA VRAIE CROIX</b> ZAC Les Hameaux Verts – Tranche 3	OP144 – Engagement d'une opération de concession – Fixation des prix de vente

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT  
06 MARS, 03 AVRIL, 02 MAI 2023

REPORT	<b>SAINT VINCENT SUR OUST</b> Lotissement La Croix Gaudin	OP143 – Engagement d’une opération de concession – Fixation des prix de vente
AJOUT 21.	<b>LA TRINITE SUR MER</b> Groupe 124	Ajustement du prix de vente
AJOUT 22.	<b>LA TRINITE SUR MER</b> Groupe 741	Ajustement du prix de vente
<b>ACTES FONCIERS</b>		
23.	<b>HENNEBONT</b> Rue des Capucines	Convention de servitude
24.	<b>PLOEMEUR</b> – rue de Larmor Résidences ORION et CASSIOPE	Groupes 1268 et 1269 – Cession à titre gratuit des ouvrages communs au profit de l’ASL
25.	<b>SAINT MARCEL</b> Résidence Le Bini	Groupe 167 – Rétrocession à l’euro symbolique d’une bande de terrain de 46 m <sup>2</sup>
26.	<b>MEUCON</b> Rue des Chênes	Régularisation d’acte, suite à la transmission universelle de patrimoine à Morbihan Habitat
27.	<b>MOUSTOIR AC</b> Résidence Les Alizés	Groupe 812 – Vente d’un talus
28.	<b>MOUSTOIR AC</b> Résidence Les Alizés	Groupe 812 – Vente d’un talus
29.	<b>PLUMERGAT</b> ZAC des Coteaux des Hermines	OP151 – Cession d’un espace vert
30.	<b>PONTIVY</b> Les Jardins du Blavet II	Cession d’un terrain
31.	Signatures des actes authentiques	Procurations aux clercs des études notariales
<b>CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX</b>		
32.	<b>VANNES</b>	Mise à disposition de logements au profit de l’AMISEP
33.	<b>BADEN</b>	Mise à disposition d’un logement pour la création d’une crèche
34.	<b>VANNES</b>	Mise à disposition d’un logement au profit de l’association UNIS-CITE
35.	<b>LORIENT</b> 13 F et 13 G Quai de Rohan	Etude préalable à l’établissement d’une convention
36.	<b>VANNES</b> Square Morbihan	Projet d’aménagement Square Morbihan – signature d’une convention de prêt à usage
37.	Placements des fonds de l’Office	Projet de placements sur comptes à terme
38.	<b>LORIENT – LANESTER - HENNEBONT</b>	Festival maritime : action en direction des jeunes QPV

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT  
06 MARS, 03 AVRIL, 02 MAI 2023

**BUREAU DU 02 MAI 2023**

**ORDRE DU JOUR**

N°	Commune – résidence	Désignation
<b>CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>		
1.	<b>LE TOUR DU PARC</b> Rue de Toulcaden	Acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux – Autorisation modificative d'exécution d'opération
2.	<b>GUER</b> Les Grandes Pommeries 2	Construction de 13 logements locatifs sociaux – Autorisation modificative d'exécution d'opération
3.	<b>CAUDAN</b> Lenn Sec'h	Construction de 19 logements – Résultat de l'appel d'offres travaux – Plan de financement prévisionnel n°4
<b>INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL</b>		
4.	<b>AURAY</b> Bel air	Déconstruction Tranche 1 (30 logements) - Autorisation d'exécution d'opération
5.	<b>LORIENT</b> Bois du Château	Déconstruction de 3 tours – Résultat de l'appel d'offres travaux – Plan de financement prévisionnel n°1
<b>DEVELOPPEMENT D'OPERATIONS D'ACCESSION OU SOUS MANDAT</b>		
6.	<b>CARNAC</b> Lotissement Belann	C152 - Concession d'aménagement tranche BELANN - Autorisation d'exécution d'opération
<b>VENTE DE PATRIMOINE</b>		
7.	<b>PLUVIGNER</b> Résidence Pen Prat	Groupe 128 – Vente de patrimoine : modification des prix de vente de 10 logements
8.	<b>PLUNERET</b> Résidence Le Rohu	Groupe 695 – Vente de patrimoine : fixation des prix de vente des 22 logements
9.	<b>MEUCON</b> Rue des Chênes	Politique de fixation des loyers et détermination des prix de vente 2 PSLA
10.	<b>LIGNOL</b> Résidence « Vaillant 2	Demande d'autorisation de revente d'un logement social acquis selon le dispositif de vente HLM
<b>ACTES FONCIERS</b>		
11.	<b>LA GACILLY</b> Résidence Bel Orient	Groupe 84 et 130 – Rétrocession des voiries de la commune de LA GACILLY
12.	<b>MALGUENAC</b>	Acte d'acquisition parcelles ZK 330, 331 et 332 - Modification du prix d'acquisition
13.	<b>BAUD</b> Ancienne Gendarmerie	Groupe 134 – Constitution d'une servitude de passage temporaire
14.	<b>COLPO, ELVEN, LE HEZO, PLESCOP, PLOEREN, SAINT NOLFF SENE, SULNIAC, SURZUR, VANNES</b>	Acte de transmission universelle de patrimoine complémentaire
15.	<b>VANNES</b> Square La Bourdonnaye	Ex VGH 103 - Précisions relatives à la convention de mise à disposition gratuite de box au profit de la ville de Vannes
16.	<b>VANNES</b> Avenue Wilson - Bourdonnaye	Ex VGH 3800 – Constitution d'une servitude de passage
<b>INTERVENTION EN HABITAT SPECIFIQUE</b>		
17.	<b>PLOUAY</b> Résidence Louis Ropert	Reconstruction d'un EHPAD de 70 places – Autorisation modificative d'exécution d'opération

BILAN DES SEANCES DU BUREAU MORBIHAN HABITAT  
06 MARS, 03 AVRIL, 02 MAI 2023

<b>CONVENTIONS DIVERSES ET CONTENTIEUX</b>		
18.	<b>MULTI SITES</b>	Convention sur la récupération d'équipements avant déconstruction des logements
19.	<b>LORIENT</b>	Convention partenariale avec la Ville de Lorient dans le cadre du plan de gestion du traitement des cafards et nuisibles dans les logements
20.	<b>LORIENT</b> Bois du Château, Kervéanec Nord et Frébault	Convention partenariale avec l'association ALESI pour l'insertion et la réalisation d'actions en QPV dans le cadre de l'abattement TFPB
21.	<b>LORIENT</b>	Convention partenariale association – Dispositif TAPAJ
22.	<b>VANNES</b> Continuité du dispositif de colocation solidaire avec le foyer Mme Molé	Proposition de mise à disposition de deux logements de T5 sur le secteur de Kercado pour la poursuite de la colocation solidaire
23.	<b>VANNES</b> Mise à disposition de deux logements au profit de l'association Mme Molé	Mise à disposition de deux logements T2/T3 au profit du foyer Mme Molé dans le cadre de leur activité de FJT
24.	<b>MULTI-SITES</b> Revalorisation des loyers après travaux de rénovation énergétique et réhabilitation	Augmentation des loyers des logements familiaux et annexes suite à travaux de réhabilitation et travaux de rénovation énergétique
25.	<b>AURAY</b> Résidence Hoëdic - Gumenen	Contrat de Ville – Minoration du loyer pour permettre l'installation d'une MAM