



BRETAGNE SUD HABITAT

Mise en ligne le : 28-10-2022 jusqu'au : 28-12-2022

Nombre de conseillers		DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 OCTOBRE 2022	
En exercice	23	Date de la convocation	29 09 2022
Quorum	16		
Présents	22	N° de la délibération	2. CA 2022 10 19
Représentés	0	Service	Direction générale
Votants	22		

OBJET	Rapport de l'activité du Bureau de juin à septembre 2022
<p>Le 19 octobre 2022 à 14h30, les membres du Conseil d'administration se sont réunis dans les locaux de Morbihan Energies, 27 rue de Luscanen (Salle Henri LE BRETON), 56000 Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente.</p>	

Délibération du CA du 22.05.2015	Installation du Conseil d'Administration – élection des membres du Bureau et constitution des commissions
----------------------------------	---

Participants (22) : Mme Marie-Hélène HERRY, Mme Marie-Jo LE BRETON, M. Nicolas JAGOUDET (ne vote plus à partir de la délibération N°15), M. Pierre GUEGAN, Mme Myrienne COCHE, M. David ROBO (ne vote plus à partir de la délibération N°9), Mme Stéphanie DOYEN, Mme Christine LE STRAT, M. Olivier HOUSSAY, M. Marc BOUTRUCHE, Mme Elise DEMAY, M. Jean-Jacques TROMILIN, M. Jérôme PINSARD, M. Bernard CAUDAL, Mme Marie-Anne LE BOURLAY, Mme Huguette LE CAHEREC, M. Dominique RIO, M. Hervé JEGO, M. Jean-Noël TEXIER, M. David HADJEB, Mme Cécile FRANCHET (ne vote plus à partir de la délibération N°11), M. Loïc HIRRIEN,

Excusé (1) : Mme Soizic PERRAULT (vote à compter de la délibération N°5).

Vu l'article R. 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation définissant les attributions du Bureau d'un Office Public de l'Habitat,

Par délégation du 22 mai 2015, le Conseil a attribué au Bureau les compétences suivantes :

- décider des programmes de réservation foncière, d'aménagement, de construction et de réhabilitation,
- décider des actes de disposition,
- autoriser les emprunts et décider des orientations générales en matière de placement de fonds appartenant à l'office, des opérations utiles à la gestion de la dette et des opérations de gestion de trésorerie (montant de 3 à 5 M€ par opération au maximum),
- autoriser les souscriptions, acquisitions ou cessions de parts sociales ou d'actions en application des articles L. 421-2 et R. 421-3,
- autoriser les transactions,
- approuver chaque année le montant de la part variable de la rémunération attribuée au Directeur général...,
- autoriser, selon le cas, le Président ou le Directeur général à ester en justice, en application des articles R. 421-17 ou R. 421-18 ; toutefois, en cas d'urgence, ou lorsqu'il s'agit d'une action en recouvrement d'une créance, le directeur général peut intenter une action en justice sans cette autorisation. »

Le Bureau rend compte de son activité au Conseil d'administration. Il est rappelé que les décisions du Bureau sont soumises au contrôle de légalité et sont donc transmises au Préfet du Département.

Le rapport annexé présente les dossiers examinés aux Bureaux de juin, juillet et septembre 2022. Les procès-verbaux des séances du Bureau sont, par ailleurs, mis à disposition des Administrateurs qui souhaiteraient les consulter, au secrétariat de la Direction générale.

Le Conseil d'administration, à la majorité des membres présents ou représentés, prend acte du rapport présenté en annexe à la présente délibération, relatif à l'activité du Bureau pour la période indiquée.

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,

Marie-Hélène HERRY



6, avenue Edgar Degas – CS 62291 – 56008 VANNES CEDEX
02 97 43 82 19 - Siret 275 600 047 RCS Vannes
Office public de l'habitat du Morbihan
Etablissement public à caractère industriel et commercial

BUREAU DU 20-06-2022

ORDRE DU JOUR

N°	Commune – résidence	Désignation	PJ
1 - CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	PLUVIGNER Pen Er Lann	Acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux : Abandon d'opération	
2.	VANNES Boulevard de la Paix – Ex CPAM	Construction de 36 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	
3.	SAINT-AVE Rue de la Gare	Acquisition en VEFA de 8 logements locatifs sociaux : Autorisation d'exécution d'opération	
2 - POLITIQUE DE FIXATION DES LOYERS			
4.	ARRADON Carré du Plessis	Mise en location du groupe 40 – 1428 – 3 LLS	
5.	GUEGON Résidence Les Jardins d'Antan	Prise en gestion de six logements pour le compte de la Commune	
6.	SILFIAC Domicile partagé	Mise en location du DP à l'association « Cettefamille »	
7.	LARMOR PLAGE Domicile partagé	Mise en location du DP au CLARPA	
3 - OPERATIONS SUR PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
8.	GUILLIERS : Les Grands Chênes MONTERBLANC : Kerandu PLUVIGNER : La Croix Courte	Programme « Energie Sprong » : Abandon d'opération	
9.	LANESTER Kerfrehour	Requalification de 140 logts : Autorisation modificative d'exécution d'opération	
4 - PRODUCTIONS DIVERSES			
10.	PLOEMEL ZAC de la Gare	OP159 – Concession d'aménagement de la tranche 3 : autorisation d'exécution d'opération	
11.	CARNAC ZAC Bellan Bellevue	OP152 - Concession d'aménagement de la tranche 3 : autorisation d'exécution d'opération	
12.	GOURHEL Lotissement Les Perchettes	OP132 - Concession d'aménagement de la tranche 3 : autorisation d'exécution d'opération	
13.	PLESCOP ZAC Park Nevez	OP 160 - Concession d'aménagement des tranches 1 et 2 : autorisation d'exécution d'opération	
5 - VENTE DE PATRIMOINE			
14.	COLPO La Pommeraie	Groupe 166 – Réajustement des prix de vente	
15.	VAL d'OUST Rue des Tilleuls	Groupe 628 – Réajustement des prix de vente	
16.	PLAUDREN Les ajoncs	Groupe 485 – Réajustement des prix de vente	
17.	PENESTIN Bilaire	Groupe 116 – Réajustement des prix de vente	
18.	MUZILLAC Pen Mur	Groupe 330 – Réajustement des prix de vente	
19.	LOCQUELTAS Les Hameaux du Loch	Groupe 195 – Demande d'autorisation de revente du logement 28 acquis selon le dispositif de vente HLM	
6 - ACTES FONCIERS			
20.	RIANTEC Gendarmerie	Groupe 1336 – Acquisition auprès de LORIENT AGGLO de l'emprise foncière nécessaire à la construction d'une gendarmerie et de 3 terrains à bâtir	
21.	AURAY Gumenen	Groupe ex 52 démolition – Constitution d'une servitude de passage au profit de Monsieur HAYS	



BRETAGNE SUD HABITAT

7 - HABITAT SPECIFIQUE			
22.	PLOEREN Résidence Les Charmilles	Réhabilitation de l'EHPA : Autorisation modificative d'exécution d'opération	
8 – CONVENTIONS JURIDIQUES DIVERSES - CONTENTIEUX			
23.	AURAY « Parco Pointer » - Contrat de ville – Action d'animation	Groupe 0017 Mise à disposition d'un logement à titre gratuit pour le Centre Culturel Athéna	

N°	Commune – résidence	Désignation	PJ
1 - CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	LE PALAIS Rue Jules Ferry – Ancienne caserne	Acquisition en VEFA de 8 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération	
2.	LE TOUR DU PARC Domaine de l'Océan	Acquisition en VEFA de 3 logements locatifs - Autorisation d'exécution d'opération	
2 - POLITIQUE DE FIXATION DES LOYERS			
3 - OPERATIONS SUR PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
3.	LANESTER Résidence Kerfréhour	Requalification de 140 logements - Autorisation d'exécution modificative d'opération	
4.	SENE Résidence Le Gouavert	Projet de déconstruction - Gr 261	
4 - PRODUCTIONS DIVERSES			
5.	SOLAIRE HABITAT SOCIAL Panneaux photo-voltaïques	Réalisation d'un bail civil longue durée sur 71 bâtiments	
5 - VENTE DE PATRIMOINE			
6.	COLPO « La Pommeraie » - Groupe n°166	Réajustement des prix de vente (9 lgts)	
7.	BREHAN « Le Haut du Bois » - Groupe n°441	Réajustement des prix de vente (2lgts)	
8.	PENESTIN « Bilaire » - Groupe n°116	Réajustement des prix de vente (17 lgts)	
9.	PLEUGRIFFET « Anne de Bretagne »	Réajustement des prix de vente (3 lgts)	
10.	BRANDIVY « Les Camélias » - Groupe n°487	Réajustement des prix de vente (4 lgts)	
11.	PLAUDREN « Les Ajoncs » - Groupe n°485	Réajustement des prix de vente (1 lgt)	
12.	LE BONO « Le Douaran » - Groupe n°744	Réajustement des prix de vente (8 lgts)	
13.	VAL D'OUST La Chapelle Caro - Groupe n°628	Réajustement des prix de vente (6 lgts)	
6 - ACTES FONCIERS			
14.	THEIX Rue le Dantec – Groupes 1304 et 1305	Rétrocession à titre gratuit des ouvrages communs au profit de la commune	X
15.	PLOEMEUR Ancienne gendarmerie – Groupe 1379	Autorisation d'une servitude de passage piétons au profit de Mr BOUGUEN	X
16.	LA VRAIE CROIX Zac Les Hameaux Verts – OP144	Rétrocession à la commune des ouvrages communs dans le cadre de la concession d'aménagement	X
17.	SILFIAC Centre Bourg	Acquisition de la MAM auprès de la commune	
7 - HABITAT SPECIFIQUE			
8 - CONVENTIONS JURIDIQUES DIVERSES - CONTENTIEUX			
18.	LOCMINE Résidence Sainte Anne	Participation financière à la fresque	
19.	Financements d'opérations d'investissement en logements locatifs sociaux	Lancement d'une consultation bancaire	



BRETAGNE SUD HABITAT

BUREAU DU 19-09-2022

ORDRE DU JOUR

N°	Commune – résidence	Désignation	PJ
1 - CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX			
1.	SARZEAU ZAC DE FRANCHEVILLE – ILOT D	Acquisition en VEFA de 31 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	
2.	PLUNERET RUE DE KERSALE	Acquisition en VEFA de 20 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	
3.	LE TOUR DU PARC RUE DE TOULCADEN	Acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	
4.	LORIENT RUE JULES GUESDE	Acquisition en VEFA de 6 logements locatifs sociaux – Autorisation d'exécution d'opération	
5.	CARNAC MANE ER GROEZ	Construction de 5 logements locatifs sociaux – Abandon d'opération	
6.	PLUVIGNER LE CHEMIN DE VORLEN	Acquisition en VEFA de 4 logements locatifs sociaux – Abandon d'opération	
2 - POLITIQUE DE FIXATION DES LOYERS			
7.	PLOEMEUR 8 RUE DE LARMOR (ANCIENNE GENDARMERIE)	Politique de fixation des loyers (groupe 1379)	
8.	LA TRINITE SUR MER PLACE DU VOULIEN –RESIDENCE « LE SPI »	Politique de fixation des loyers (groupe 1434)	
3 - OPERATIONS SUR PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL			
9.	QUEVEN RESIDENCE KERZEC IHUEL	Réhabilitation de 95 logements – Autorisation d'exécution d'opération	
10.	CRAC'H RESIDENCE LA MARE – CITE DU DOLMEN	Réhabilitation de 8 logements locatifs – Autorisation modificative d'exécution d'opération	
4 - PRODUCTIONS DIVERSES			
11.	SOLAIRE HABITAT SOCIAL PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES	Réalisation d'un bail civil longue durée sur 71 bâtiments.	
5 - VENTE DE PATRIMOINE			
12.	VAL D'OUST LA CHAPELLE CARO	Groupe 628 - Modification prix de vente (logt n°5)	
6 - ACTES FONCIERS			
13.	PLOEMEL ZAC DE LA GARE – TRANCHE 3	OP159 – Acquisition des emprises foncières – modification de l'indemnité d'éviction de l'exploitant	
14.	LA VRAIE CROIX ZAC LES HAMEAUX VERTS – TRANCHES 2 ET 3	OP144 – Acquisitions des emprises foncières auprès des Consorts DANION et de la commune	X
REPORTE	PONTIVY LES JARDINS DU BLAVET II	Groupe 1460 – Acquisition de l'emprise foncière auprès d'ICADE – Construction de 23 logements locatifs sociaux	
15.	SAINT JEAN BREVELAY LOTISSEMENT LES MEGALITHES	Groupe - Acquisition à titre gratuit auprès de la commune – Réalisation de 4 logements locatifs sociaux	X
16.	LAUZACH ZAC AR GRAELL- TR 3	Modification du prix de vente du lot 113	



BRETAGNE SUD HABITAT

7 - HABITAT SPECIFIQUE		
17.	INZINZAC - LOCHRIST RESIDENCE « LA SAPINIÈRE »	Modification de la redevance 2022 sur le nouvel EHPAD
8 - CONVENTIONS JURIDIQUES DIVERSES - CONTENTIEUX		
18.	PORT-LOUIS RESIDENCE LES ALIZEES 2	Signature d'un protocole d'accord contentieux PSLA

Pour extrait certifié conforme
La Présidente,



Marie-Hélène HERRY