

**DELIBERATION DU BUREAU DU 23 JANVIER 2023 – MORBIHAN HABITAT**

Le 23 janvier 2023 à 16H00, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 18 janvier 2023.

<b>Membres présents (7) :</b> <i>Mme Hortense LE PAPE</i> <i>M. David ROBO</i> <i>M. Pierre GUEGAN</i> <b>En visio conférence :</b> <i>Mme Marie-Hélène HERRY</i> <i>M. Fabrice LOHER</i> <i>M. Marc BOUTRUCHE</i> <i>Mme Yolande HANVIC</i>	<b>DELIBERATION N°3. BU 2023 01 23</b>	
	<b>Logements gérés pour le compte de tiers</b>	Approbation des loyers applicables au 01.01.2023 et des budgets annexes 2023

**Loyers applicables au 01.01.2023 des logements gérés pour le compte de tiers**

Comme chaque année, les Directeurs de Territoires et la Gestion Locative ont contacté les municipalités, ainsi que la Société Immobilière Podéliha et l'Association Le Moulin Vert à Arzon, pour lesquelles nous assurons la gestion de logements, afin de recueillir leurs souhaits en matière d'augmentation des loyers pour 2023.

Vous trouverez ci-dessous, pour information, le tableau récapitulatif des augmentations des loyers pour les logements familiaux dont Morbihan Habitat assure la gérance.

**GESTION DES TIERS : LOYERS APPLICABLES AU 01.01.2023**

Résidences	Groupes	Augmentation votée par le propriétaire
CRACH RES NAPOLEON 4LGT	9764	3,50%
GAVRES AV.SARDINIERS 3LGT	9998	3,50%
CRACH RES.RIO 4 LGT	9864	3,50%
GAVRES AV SARDINIERS 2 LGT	9997	3,50%
CARENTOIR LA POSTE 2 LGT	9988	3,60%
GAVRES AV.SARDINIERS 3 LGTS	9999	3,50%
CRACH LA POSTE 1 LGT	9975	3,50%
GAVRES R.MOQUETTES 2 LGT	9000	3,50%
CARENTOIR COUVREUR 11 LGT	9987	3,60%
GROIX PL.EGLISE 4 LGT	9759	3,50%
BULEON ST GEORGES 2 LGT	9806	3,50%
CRACH RUE PASTEUR 2 LGTS	9976	3,50%
LANDAUL PLACE DE L'EGLISE	9984	3,50%
PRIZIAC VIEUX BOURG 4 LGT	9050	3,50%
PRIZIAC LE BAIL 7 LGT	9047	3,50%
PRIZIAC PL.EGLISE 1LGT	9049	3,50%
PRIZIAC VIEUX BOURG 2 LGT	9048	3,50%
CAMOEL LA GRDE VIGNE 5 LOGTS	9055	3,50%
CRACH LE MENE 2 logts	9058	3,50%
LE PALAIS 16 LGTS I3F PODELIHA	8000	3,50%
CONCORET 3 LOGTS COMMUNE	9059	0,50%
CARENTOIR PIN ALLAIS 1 PAV	9989	3,60%
SAUZON WILLAUMEZ 9 logts	9911	3,60%

CRACH RUE DE LA FONTAINE 4L	9061	3,50%
KERNASCLEDEN 6 LOGTS	9001	0%
CONCORET 1LOGT CCAS	9060	0,50%

A ce jour, Morbihan Habitat n'a pas eu de retour des municipalités pour les résidences suivantes :

SARZEAU POULMENACH 2 LGTS	9912	
ARZON RESIDENCE TUMIAC	8020	
GUEGON	9062	
MALGUENAC TI CARGOUET 3 LOGTS	9056	
MALGUENAC TI JAN 3 LOGTS	9057	
AMBON ELVINSIN 7 PAV	9051	
ILE D'ARZ GDE VIGNE 6 LGT	9909	
ILE AUX MOINES VIEUX MOULIN 6	9910	

Morbihan Habitat, dans le cadre de ses missions de gestion de logements pour le compte de tiers, établit les projets de budgets prévisionnels 2023.

Après en avoir délibéré à l'UNANIMITE des membres présents, le BUREAU prend acte des loyers applicables au 01.01.2023 et des budgets prévisionnels.

