

**ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE OU SUBDÉLÉGUÉE :**

Les délégataires listés ci-après peuvent signer les actes spécifiés en fonction de leur niveau de délégation :

- le **niveau 1** comprend les délégataires de la signature du Directeur général
- le **niveau 2** comprend les subdélégations du niveau 1 au niveau 2.

Les couleurs ci-après identifient les droits de signature au moyen d'un support numérique :

Certificat électronique

Codage par SMS

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
Direction générale	Courriers courants ou courriers adressés nominativement aux Ministres, Préfet, Sous-Préfets, Parlementaires, Présidents du Conseil départemental et du Conseil Régional, Maires, Présidents d'EPCI	En l'absence du Directeur général : TOUMINET Stéphanie LIEGARD Gérard BANON Sébastien	JIMENEZ Linda LAMOTTE Patrice
	Conventions diverses (avec collectivités, associations, fondations, entreprises, etc...) dès lors qu'elle est autorisée par la gouvernance		
	Mandats d'assistance à maîtrise d'ouvrage		
	Attribution des marchés		
	Procès-verbaux des Commissions d'appel d'offre et commissions des marchés		
	Ordres de service		
	Actes de disposition (sous seing privé ou authentique)		
	Procuration aux subdélégués pour la signature des actes de disposition		
	Pouvoir pour représenter l'Office au sein des assemblées générales des copropriétés		
	Pouvoir pour représenter l'Office auprès des Tribunaux		
Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés			
Les délégations accordées aux Cadres de Direction et Responsables de services ci-après			
Opérations de trésorerie :		JIMENEZ Linda	
- virements et prélèvements		LAMOTTE Patrice	
- émission de chèques		LE BAGOUSSE Jacqueline	
- paiements par carte bancaire			
Emprunts, dès lors qu'ils sont autorisés par le DG, le BUREAU ou le CA :			
- accords de principe de la CDC			
- souscription de contrats de prêts auprès de la CDC			
- signature de contrats auprès d'autres prêteurs			
Engagements financiers <sup>(1)</sup> quel que soit le montant dès lors que le marché a été autorisé par le Directeur général ou, le cas échéant, dans la limite de 4 000 € HT par engagement			
Délégations de signature pour les avant-contrats et les actes (sous seing privé ou authentiques), sur procuration préalable signée du Directeur général ou de ses délégataires pour chaque acte :			
- actes liés aux ventes de logements neufs ou anciens, de commerces ou locaux d'activité, de terrains à bâtir ou délaissés fonciers :		LE CAROUR Eric	
- actes d'acquisition des fonciers compris dans le périmètre d'une concession d'aménagement :		MENAGE Pierre	
- actes liés aux échanges fonciers entre l'OPH et des collectivités morbihannaises :		LE BIHAN Juliette LAFOND Delphine	

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
			LE CAROUR Eric MENAGE Pierre
	<p><b>Délégations de signature et de pouvoir dans le cadre de la gestion du patrimoine en copropriété (notamment, vote en assemblée générale), conformément aux pouvoir préalablement signé par le Directeur général ou ses délégués pour chaque assemblée :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- représentation de Morbihan Habitat au sein des assemblées de copropriétaires</li> <li>- vote du budget de la copropriété quel que soit le montant, conformément au pouvoir signé</li> <li>- vote des décisions portées à l'ordre du jour de l'assemblée conformément au pouvoir signé</li> </ul>		AGACHE Benoît BERKATI Frédéric BERTON Antoine BRYON MONNIER Sandrine CALAMIA Valérie CAPITAN Thierry FEON Richard GIRAUD Edouard HOANG Paul LANDRY David LE MANOUR Delphine LE MAY Sandrine LEBRETON Benoît MORVAN Armel POULAIN Sébastien
	<p><b>Délégations de signature dans le cadre de la représentation auprès des tribunaux, sur pouvoir préalablement signé du Directeur général ou de ses délégués pour chaque situation de représentation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contentieux relatifs à la gestion locative des baux d'habitation et des baux commerciaux :</li> </ul>		AUBRY Mélinda BORRI Manuela CHESNAIS Antoine COLLINOT Bérange CORCY Virginie FRANCOIS Anne-Sophie GIRAUD Edouard HOUZIAUX Caroline JAGU Mireille KERBIRIOU Yannick LANDRY David LE BOULAIRE Aude LE BOULAIRE Noémie LE SOURN Isabelle MAHE Valérie

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
			MARAIS Pierre-Louis NICOLAS Sylvie POULAIN Sébastien ROBIC Nadège ROSENBERG Lise VOUE Justine
	- contentieux relatifs à la maîtrise d'ouvrage :		AGACHE Benoit ARGUEDAS Catherine CARERIC Ronan COUTY Mickaël GRASSET-SAMAIN Marianne LE RAY Philippe LEBRETON Benoît LOPES Manuel MENAGE Pierre PEZRES Arnaud RIDAO David SOUCHET Daniel
	- contentieux relatifs aux ressources humaines		COUTARD Carine DANILO Isabelle LAMOTTE Patrice NIDELET Philippe PIETRZAK Stéfan
	Courriers courants <sup>(2)</sup> dans le périmètre de leurs activités Engagements financiers <sup>(1)</sup> dans la limite de 4 000 € HT par engagement		FEUNTEUN Vincent PICHON Françoise
	Engagements financiers <sup>(1)</sup> dans la limite de 500 € HT par engagement		BERARD Anne CALAMIA Valérie FRESSER Sandra JAOUEN Marielle VERNHES Chloé
Direction des ressources humaines, de l'organisation et de la conduite du changement	Engagements financiers <sup>(1)</sup> quel que soit le montant dès lors que le marché a été autorisé par le Directeur général Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés	DANILO Isabelle LAMOTTE Patrice PIETRZAK Stefan	

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup></p> <p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b></p> <p>Validation des demandes de congés du personnel, après avis des Responsables ou Directeurs-trices</p> <p>Courriers de réponses à candidature (après aval du Directeur général)</p> <p>Courriers de confirmation de recrutement (après aval du Directeur général)</p> <p>Dépôt de plainte auprès de l'autorité compétente en cas d'agressions verbales et/ou physiques ou de dégradations de biens concernant l'activité de l'Office dans le cadre des missions des collaborateurs</p>		<p>COUTARD Carine</p> <p>LE REZOLLIER Laurie</p> <p>NIDELET Philippe</p>
	<p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 500 € HT par engagement</b></p>		<p>BAILLEUL Ellea</p> <p>BEAULIEU Muriel</p> <p>DREAN Chantal</p> <p>GERMANE Sabrina</p> <p>HAZO Dominique</p> <p>LE MASLE Vincent</p> <p>MALATERRE Gaëlle</p> <p>MORISSET Marie</p>
<b>Service vente</b>	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup></p> <p>Registre de dépôt des offres d'achats</p> <p>Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés</p>	LE CAROUR Eric	
	<p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b></p> <p>Courriers client suite accord Commission des ventes</p> <p>Attestations de prix (patrimoine, PSLA, terrain)</p>		<p>LE PENNEC Laëtitia</p> <p>RIMBAULT Anne-Laure</p>
	<p>Etats des lieux entrants sur les logements neufs en accession</p>		<p>GOMEZ Sarah</p> <p>FABRE Caroline</p> <p>RIMBAULT Anne-Laure</p>
<b>Service communication</b>	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup></p> <p>Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés</p> <p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b></p>	MORILLON Marina	
	<p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 500 € HT par engagement</b></p>		<p>FRESSER Sandra</p> <p>PLET Sandrine</p> <p>ROTRU Yann</p>
<b>Service habitat spécifique</b>	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup></p>	GRASSET-SAMAIN Marianne	

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
	Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b> Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés		
Direction des affaires juridiques	Courriers courants <sup>(2)</sup> Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>quel que soit le montant</b> dès lors que le marché a été autorisé par le Directeur général Actes d'engagement dès lors que l'attribution du marché (attributaire et montant) a été validé par le Directeur général Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés	LE BIHAN Juliette	
	Courriers courants <sup>(2)</sup> Dépôt de plaintes auprès des autorités compétentes Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b>		ARGUEDAS Catherine
	<b>Service marchés et achats :</b> Courriers courants <sup>(2)</sup> Avis de publicité et de publicité rectificative Courriers de rejet de candidature, d'offre, d'information aux entreprises.... Procès-Verbaux d'ouverture de plis et/ou d'agrément des candidatures y compris pour les procédures formalisées Convocations à la commission d'appel d'offres et à la commission des marchés, Autorisation de relancer des procédures de consultation en cas d'absence d'offres Notification de marchés, d'avenants, de sous-traitance Tous documents concernant la gestion des stocks de fournitures, de produits et de matériel du bâtiment nécessaires au fonctionnement des Régies  Rapport de présentation marché et tous autres documents relatifs aux marchés à envoyer au contrôle de légalité Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b> Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés		SOUCHET Daniel
	"Service fait" pour les engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b>		BLAISE Anne CHRISTOV Laura GICQUEL Fanny JAFFRÉ Christine LECERF Samuel LESCOP Christophe LOIRET Stéphane RAMEAU Karen TROISSANT Mickaël VACHERY Véronique
<b>Affaires foncières :</b>			LAFOND Delphine

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup> Procès-verbaux de bornage Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b> Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés</p>		
	"Service fait" pour les engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b>		BOUTOILLE Olga EPIARD Florence EVENARD Anne LE DOUARIN Marie-Noëlle
Direction comptabilité et finances	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup> Certificats de cessibilité et cessions de créances et états des oppositions Attestations simplifiées de TVA Demandes de paiement de subventions Mainlevée garantie à première demande Etats justificatifs de calcul des produits internes (conduite d'opération interne, rémunérations sur concessions...) Attestations relatives au références des règlements aux entreprises Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés</p>	JIMENEZ Linda LE BAGOUSSE Jacqueline MENARD Sylvie	PICHON Françoise <b>JAUNEAU Thomas</b>
	<p>Ordres de virements internes entre les comptes courants et comptes de placement sur Livret A de l'Office Consultation et téléchargement des fichiers des relevés de comptes courants et fichiers de règlement associés Echanges de données, notamment dans le cadre du rapprochement bancaire</p>		COGARD Guillaume DAUDON Sandrine JAUNEAU Thomas OUISSÉ Damien PICHON Françoise WAROUX Samuel
	"Service fait" pour les engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b>		LE MAY Sandrine
Direction des systèmes d'information et du numérique	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup> Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>quel que soit le montant</b> dès lors que le marché a été autorisé par le Directeur général Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés</p>	LAMOTTE Patrice LORVOL Frédéric TREBOSSÉ Yann	
	<p>"Service fait" pour les engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b> Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 500 € HT par engagement</b></p>		FREVILLE Arnaud HERCOUET Mathilde LE DREFF Maurice

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
			LE GARGASSON Isabelle MATHIAS Sylvain
Directions territoriales	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup></p> <p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>quel que soit le montant</b> dès lors que le marché a été autorisé par le Directeur général</p> <p>Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés</p> <p>Information à l'ensemble des locataires d'un immeuble ou d'une résidence : du passage ou de l'intervention d'une entreprise, d'une information générale, d'un rappel à la règle ou au règlement intérieur</p> <p>Déclarations préalables</p> <p>Déclarations d'achèvement et attestations de conformité de fin de travaux</p> <p>Décision d'arrêter le chantier</p> <p>Réception des significations d'actes remis par huissiers, concernant des audiences relatives à des dégradations dans le parc</p>	<p>AGACHE Benoit</p> <p>BERKATI Frédéric</p> <p>GIRAUD Edouard</p> <p>LANDRY David</p> <p>LEBRETON Benoit</p> <p>POULAIN Sébastien</p>	<p>DI BIANCO Jean-Marc</p> <p>DRAPPIER Florian</p>
	<p>Courriers courants <sup>(2)</sup></p> <p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 4 000 € HT par engagement</b></p> <p>Préavis de départ</p> <p>Déblocage des dépôts de garantie</p> <p>Demandes et renouvellements de demande de logement</p> <p>Propositions de location</p> <p>Mises en demeure sur impayés de loyers</p> <p>Réponses aux réclamations des locataires personnes physiques</p> <p>Documents de gestion des troubles de voisinage, à l'exception du courrier de réponse sur pétitions, signé par le Directeur général</p> <p>Attestations et autorisations pour la réalisation de travaux d'amélioration par le locataire, personne physique, dans la limite de <b>4 000 € HT par engagement</b>,</p> <p>Autorisations de transformation d'usage d'un logement (après autorisation administrative)</p> <p>Contrats de location et avenants pour les personnes physiques</p> <p>Décomptes de surfaces corrigées et décomptes de surfaces utiles</p> <p>Dégradation des biens mobiliers ou immobiliers concernant l'activité de l'Office, auprès de l'autorité compétente</p> <p>Courriers en nombre sous forme de mailing aux locataires</p> <p>Procès-verbaux des décisions en assemblée de copropriété (après validation préalable par le Directeur général lors de la confirmation du pouvoir)</p>		<p>AUBRY Mélinda</p> <p>BERSON Antoine</p> <p>COUEDO Gwénaél</p> <p>DUPUY Karine</p> <p>FEON Richard</p> <p>GUITTARD Sonia</p> <p>HOANG Paul</p> <p>JAGU Mireille</p> <p>JAN Fabrice</p> <p>LE BOULAIRE Aude</p> <p>LE GUERNEUVE Emmanuel</p> <p>LE MANOUR Delphine</p> <p>MAUDUIT Régis</p> <p>MAUGER Stéphane</p> <p>MORVAN Amel</p> <p>VELASCO Julien</p>
	<p>Engagements financiers <sup>(1)</sup> <b>dans la limite de 500 € HT par engagement</b></p>		<p>BOURSIN Hugo</p> <p>COMYN Raphaël</p> <p><b>COUM Gaël</b></p> <p>DAVID Nathalie</p>

DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
			DREGOIRE Eric FRITSCH Fabrice GAUTIER Jean-François GROUHEL Marine JOUBAUD Stéphane LE BARON Sarah LE GUENNEC Christelle LE NEILLON Arnaud MOELO Gwénaél PERRIN Cyril PERRON Romain ROLLO Pascal SADOVSKI Nicolas SAINT-JALMES David YANN-GEORGES Florence
	Autorisations de congés et états de frais de déplacement des personnels encadrés		BERSON Antoine BRYON-MONNIER Sandrine DRAPPIER Florian DUPUY Karine FEON Richard HOANG Paul JAGU Mireille JAN Fabrice LE BOULAIRE Aude LE GUERNEUVE Emmanuel LE MANOUR Delphine MAUDUIT Régis MAUGER Stéphane MORVAN Amel
	Dépôt de plaintes pour dégradations de biens mobiliers ou immobiliers (plaintes simples)		AUBRY Mélinda ALLIOUX Rozenn AUPIED Mathieu BERSON Antoine CHARRIE Sébastien CHESNAIS Antoine CLOAREC Christophe



DIRECTIONS - SERVICES	ACTES DONT LA SIGNATURE EST DÉLÉGUÉE PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL	DÉSIGNATION DES DÉLÉGATAIRES	
		NIVEAU 1	NIVEAU 2
			COUEDO Gwénaël <b>DI BIANCO Jean-Marc</b> DOLO Florent DRAPPIER Florian FEON Richard GOULVEN Jonathan HOANG Paul JAGU Mireille JUSTOME Arnaud LANNUZEL Mickaël LE DAIN Claude LE MANOUR Delphine LE MENTEC Erwan LE MOING Yvonnick LE PETIT Jérôme LE ROUZIC Nadège MOIZO Eric NICO Hélène REMY Fanny SAMORI Anne-Marie SAVIGNAT Anne SEPTIFORT Loïc VELASCO Julien
	<b>Documents concernant les collectivités locales, les administrations publiques :</b> Conventions de conventionnement APL (article L 351-2 du CCH) Déclarations préalables Contrats de location et avenants pour les personnes morales (associations, CCAS dans le cadre d'actions liées à la vie des quartiers)		CARERIC Ronan DUPUY Karine FEON Richard HOANG Paul LE BOULAIRE Aude LE BOURHIS Margot LE MANOUR Delphine MAUGER Stéphane MORVAN Amel VELASCO Julien