



BRETAGNE SUD HABITAT

**DELIBERATION DU BUREAU DU 18 JUILLET 2022 - BRETAGNE SUD HABITAT**

**Le 18 juillet 2022 à 17h30**, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Bretagne Sud Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 30 juin 2022.

<b>Membres présents (5) :</b> Marie-Hélène HERRY Marie-Jo LE BRETON David ROBO Olivier HOUSSAY Jérôme PINSARD <b>Excusé ayant donné pouvoir (1) :</b> Marc BOUTRUCHE – pouvoir à Mme HERRY <b>Excusé (1) :</b> Soizic PERRAULT	<b>DELIBERATION N°</b>	<b>7.BU-2022 07 18</b>	<b>Groupe n° 441</b>
	<b>Vente de patrimoine</b>	<b>BREHAN</b> « Résidence Le Haut du Bois » 2 logements individuels	Réajustement des prix de vente

Délibération du CA du 27 juin 2013	Ajustement de la politique de vente de BSH
Délibération du CA du 22 juin 2022	Politique de vente

Bretagne Sud Habitat a décidé, lors du Conseil d'Administration du 27 juin 2013, des prix des logements intégrés au plan de vente dont ceux de la Résidence « Le Haut du Bois » située à BREHAN, composée à l'origine de 9 logements, 7 logements de cette résidence ayant été vendus.

Il est proposé au Bureau de réajuster les prix de vente des 2 pavillons restant à vendre eu égard à l'évolution des conditions du marché et au référentiel de prix de vente propre à BSH, et conformément à la délibération du Conseil d'administration du 22 juin 2022.

Le tableau joint en annexe de la présente délibération indique les nouveaux prix proposés aux acquéreurs locataires occupants.

Il est précisé que pour les acquéreurs « extérieurs » le prix proposé ne peut être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement vendu à son occupant.

Pour mémoire, depuis le vote de la loi ELAN, l'estimation du service du Domaine n'est plus une condition préalable à la vente.

Après en avoir délibéré, le Bureau, à la majorité des membres présents ou représentés, valide le réajustement des prix de vente des pavillons de la résidence « Le Haut du Bois » située à BREHAN tel que présenté dans le tableau joint.

Pour extrait certifié conforme  
Le Directeur Général,



Erwan ROBERT



**Annexe 1 à la délibération n°7 du Bureau du 18 juillet 2022**

COMMUNE	RESIDENCE			N° DE GROUPE	
<b>BREHAN</b>	<b>Le Haut du Bois</b>			<b>441</b>	
ADRESSE	CODE ESTIA	TYPOLOGIE	SURFACE HABITABLE	PRIX DE VENTE ACTUELS	PRIX DE VENTE MODIFIÉS
				Logement occupé	Logement occupé <sup>(1)</sup>
	441-90-3	T4	82,00	61 818 €	92 000 €
	441-90-4	T2	53,00	38 561 €	57 000 €
<sup>(1)</sup> Le prix de vente pour un logement libre d'occupation est fixé par référence aux prix de marché sans pouvoir être inférieur à 110% du prix pratiqué pour un logement occupé  <sup>(2)</sup> [ prix de vente ] - [ remboursement anticipé des emprunts restant dus ]  <sup>(3)</sup> [ prix de vente ] - [ valeur d'actif non amortie ]			Prix de vente moyen	<b>50 190 €</b>	<b>74 500 €</b>
			Marge de financement moyenne <sup>(2)</sup>	<b>43 433 €</b>	<b>67 743 €</b>
			Plus-value comptable moyenne <sup>(3)</sup>	<b>28 374 €</b>	<b>52 684 €</b>