

Impacts sur le compte de résultat d'un changement de méthode d'amortissement, par application des nouvelles durées sur les opérations achevées avant le 1er janvier 2023

Le calcul d'impact correspond aux dotations d'amortissements, nettes des quotes-parts des subventions d'investissement qui les financent.

= règle d'amortissement de chaque ex-Office

= règle d'amortissement proposée pour MH

VANNES GOLFE HABITAT			
Années	50 ans	55 ans	60 ans
2023	7 566 461 €	6 241 466 €	5 321 436 €
2024	7 210 541 €	6 183 873 €	5 321 436 €
2025	7 215 605 €	6 162 866 €	5 321 436 €
2026	7 084 593 €	6 141 989 €	5 321 436 €
2027	7 042 798 €	6 129 792 €	5 321 436 €
2028	6 915 593 €	6 114 799 €	5 321 436 €
2029	6 814 103 €	6 104 934 €	5 320 209 €
2030	6 776 773 €	6 097 427 €	5 307 031 €
2031	6 695 807 €	6 052 960 €	5 305 532 €
2032	6 616 100 €	5 977 777 €	5 296 086 €
2033	6 524 465 €	5 939 122 €	5 292 516 €
TOTAL	76 462 839 €	67 147 005 €	58 449 994 €

HYPOTHESE 50 ANS	
Ecart entre 55 et 50 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	1 324 995 €
2024	1 026 667 €
2025	1 052 739 €
2026	942 605 €
2027	913 006 €
2028	800 794 €
2029	709 168 €
2030	679 346 €
2031	642 847 €
2032	638 323 €
2033	585 343 €
TOTAL	9 315 833 €

HYPOTHESE 55 ANS	
Ecart entre 55 et 55 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	0 €
2024	0 €
2025	0 €
2026	0 €
2027	0 €
2028	0 €
2029	0 €
2030	0 €
2031	0 €
2032	0 €
2033	0 €
TOTAL	0 €

HYPOTHESE 60 ANS	
Ecart entre 55 et 60 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	-920 029 €
2024	-862 437 €
2025	-841 430 €
2026	-820 552 €
2027	-793 356 €
2028	-793 363 €
2029	-784 725 €
2030	-790 395 €
2031	-747 427 €
2032	-681 691 €
2033	-646 606 €
TOTAL	-8 697 011 €

LORIENT HABITAT			
Années	50 ans	55 ans	60 ans
2023	8 638 514 €	6 289 720 €	5 162 022 €
2024	7 283 823 €	6 082 207 €	5 156 263 €
2025	7 201 248 €	6 046 626 €	5 148 774 €
2026	7 107 892 €	5 827 029 €	5 146 755 €
2027	6 827 794 €	5 812 727 €	5 138 001 €
2028	6 497 893 €	5 795 486 €	5 120 753 €
2029	6 417 529 €	5 749 851 €	5 108 069 €
2030	6 338 522 €	5 726 258 €	5 059 635 €
2031	6 108 677 €	5 691 250 €	5 010 615 €
2032	6 000 943 €	5 566 761 €	5 001 589 €
2033	5 884 842 €	5 401 811 €	4 983 916 €
TOTAL	74 307 677 €	63 989 726 €	56 036 392 €

Ecart entre 60 et 50 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	3 476 492 €
2024	2 127 560 €
2025	2 052 474 €
2026	1 961 137 €
2027	1 689 793 €
2028	1 377 140 €
2029	1 309 460 €
2030	1 278 887 €
2031	1 098 062 €
2032	999 354 €
2033	900 926 €
TOTAL	18 271 285 €

Ecart entre 60 et 55 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	1 127 698 €
2024	925 944 €
2025	897 852 €
2026	680 274 €
2027	674 726 €
2028	674 733 €
2029	641 782 €
2030	666 623 €
2031	680 635 €
2032	565 172 €
2033	417 895 €
TOTAL	7 953 334 €

Ecart entre 60 et 60 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	0 €
2024	0 €
2025	0 €
2026	0 €
2027	0 €
2028	0 €
2029	0 €
2030	0 €
2031	0 €
2032	0 €
2033	0 €
TOTAL	0 €

HYPOTHESE 50 ANS

HYPOTHESE 55 ANS

HYPOTHESE 60 ANS

BRETAGNE SUD HABITAT			
Années	50 ans	55 ans	60 ans
2023	9 895 171 €	8 041 788 €	6 887 044 €
2024	9 902 414 €	8 041 789 €	6 887 044 €
2025	9 845 548 €	8 041 790 €	6 887 044 €
2026	9 821 816 €	8 041 791 €	6 887 044 €
2027	9 794 167 €	8 041 792 €	6 887 044 €
2028	9 725 891 €	8 041 793 €	6 887 044 €
2029	9 637 206 €	8 043 096 €	6 887 044 €
2030	9 398 078 €	8 026 810 €	6 887 044 €
2031	9 309 240 €	8 015 685 €	6 887 044 €
2032	9 185 825 €	8 000 683 €	6 887 044 €
2033	8 986 769 €	7 961 556 €	6 887 044 €
TOTAL	105 502 125 €	88 298 573 €	75 757 484 €

Ecart entre 50 et 50 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	0 €
2024	0 €
2025	0 €
2026	0 €
2027	0 €
2028	0 €
2029	0 €
2030	0 €
2031	0 €
2032	0 €
2033	0 €
TOTAL	0 €

Ecart entre 50 et 55 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	-1 853 383 €
2024	-1 860 625 €
2025	-1 803 758 €
2026	-1 780 025 €
2027	-1 752 375 €
2028	-1 684 098 €
2029	-1 594 110 €
2030	-1 371 268 €
2031	-1 293 555 €
2032	-1 185 142 €
2033	-1 025 213 €
TOTAL	-17 203 552 €

Ecart entre 50 et 60 ans, calculés sur le compte de résultat	
2023	-3 008 127 €
2024	-3 015 370 €
2025	-2 958 504 €
2026	-2 934 772 €
2027	-2 907 123 €
2028	-2 838 847 €
2029	-2 750 162 €
2030	-2 511 034 €
2031	-2 422 196 €
2032	-2 298 781 €
2033	-2 099 725 €
TOTAL	-29 744 641 €

CONSOLIDATION MORBIHAN HABITAT			
Années	50 ans	55 ans	60 ans
2023	26 100 146 €	20 572 974 €	17 370 502 €
2024	24 396 778 €	20 307 869 €	17 364 744 €
2025	24 262 401 €	20 251 282 €	17 357 254 €
2026	24 014 301 €	20 010 809 €	17 355 235 €
2027	23 664 759 €	19 984 311 €	17 346 482 €
2028	23 139 377 €	19 952 078 €	17 329 234 €
2029	22 868 838 €	19 897 881 €	17 315 322 €
2030	22 513 373 €	19 850 495 €	17 253 710 €
2031	22 113 724 €	19 759 895 €	17 203 191 €
2032	21 802 868 €	19 545 221 €	17 184 719 €
2033	21 396 076 €	19 302 489 €	17 163 476 €
TOTAL	256 272 641 €	219 435 304 €	190 243 870 €

Ecart calculés sur une convergence à 50 ans	
2023	4 801 488 €
2024	3 154 227 €
2025	3 105 213 €
2026	2 903 741 €
2027	2 602 799 €
2028	2 177 934 €
2029	2 018 628 €
2030	1 958 233 €
2031	1 740 909 €
2032	1 637 677 €
2033	1 486 270 €
TOTAL	27 587 119 €

Ecart calculés sur une convergence à 55 ans	
2023	-725 685 €
2024	-934 681 €
2025	-905 906 €
2026	-1 099 751 €
2027	-1 077 649 €
2028	-1 009 365 €
2029	-952 328 €
2030	-704 645 €
2031	-612 920 €
2032	-619 970 €
2033	-607 318 €
TOTAL	-9 250 218 €

Ecart calculés sur une convergence à 60 ans	
2023	-3 928 156 €
2024	-3 877 807 €
2025	-3 799 934 €
2026	-3 755 324 €
2027	-3 715 479 €
2028	-3 632 210 €
2029	-3 534 887 €
2030	-3 301 429 €
2031	-3 169 623 €
2032	-2 980 472 €
2033	-2 746 331 €
TOTAL	-38 441 652 €

Vérification = 0 € 0 € 0 €

0 €

0 €

0 €