

DELIBERATION DU BUREAU DU 23 JANVIER 2023 – MORBIHAN HABITAT

Le 23 janvier 2023 à 16H00, les membres du Bureau se sont réunis au siège de Morbihan Habitat, 6 avenue Edgar Degas à Vannes, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 18 janvier 2023.

Membres présents (7) : <i>Mme Hortense LE PAPE</i> <i>M. David ROBO</i> <i>M. Pierre GUEGAN</i> En visio conférence : <i>Mme Marie-Hélène HERRY</i> <i>M. Fabrice LOHER</i> <i>M. Marc BOUTRUCHE</i> <i>Mme Yolande HANVIC</i>	DELIBERATION N°9. BU 2023 01 23	Opération n° C 140
	THEIX-NOYALO Lotissement « La Grée du Loc »	Modification de programme – vente de l'ilôt B au profit de URBATYS – construction de 18 logements (dont 4 individuels)

Délibération du Bureau du 18 octobre 2021	Vente des lots B & C à Urvatys – Construction de 32 logements
Délibération du Bureau du 24 janvier 2022	Vente des lots B & C à Urvatys – Construction de 32 logements – TVA sur marge
Délibération du Bureau du 21 novembre 2022	Vente du lot C à Urvatys - Construction de 8 maisons individuelles

Dans le cadre du lotissement « La Grée du Loc » à THEIX NOYALO, l'Office Bretagne Sud Habitat a validé, par délibération en date du 18 octobre 2021, la vente à la Société URBATYS des lots B (cadastré section AB n°147) et C (cadastré section AC n° 68) afin d'y construire 32 logements, moyennant le prix global de 775 000 € HT.

Depuis, la mairie de THEIX NOYALO a souhaité modifier le programme de construction et le permis d'aménager. Dès lors, il vous est proposé de modifier les échéances de signature des promesses et actes authentiques de chacun des 2 lots.

La cession du lot C cadastré Section AC n°68 qui prévoit la réalisation d'un programme immobilier de 8 maisons individuelles d'environ 870 m² de surface habitable a été validée par décision du Bureau en date du 21 novembre 2022 moyennant le prix de 409 610 € TTC (dont 44 610,00 € de TVA sur marge – soit 365 000,00 € HT). Le prix du lot C est inchangé.

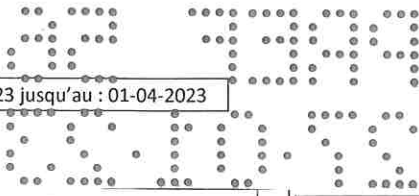
Il convient aujourd'hui de valider la cession du lot B cadastré section AB n°147 d'une superficie de 4 250 m² pour la réalisation d'un programme immobilier de 18 logements dont 4 sous la forme de maisons individuelles pour une surface habitable totale d'environ 1 200 m² et un minimum de 35 places de stationnement, au prix 451 140 € TTC (dont 41 140,00 € de TVA sur marge – soit 410 000,00 € HT).

Une variation du prix de vente de + ou – 10 % est admise au cas où le programme de construction serait modifié à la demande du service d'instruction du permis de construire.

L'acte sera rédigé par l'étude de Maître BENEAT, notaire à VANNES.

Après en avoir délibéré à l'UNANIMITE des membres présents, le BUREAU décide :

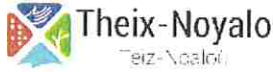
- de valider les conditions de la vente à URBATYS du lot B cadastré section 150 AB n°147 situé dans le lotissement La Grée du Loc à THEIX-NOYALO,
- d'autoriser le Directeur Général à signer le compromis et l'acte authentique, ainsi que toute constitution de servitude nécessaire et/ou tout acte rectificatif ou complémentaire éventuel s'y rapportant.



Theix-Noyalo
Lotissement de la Grée du Loc

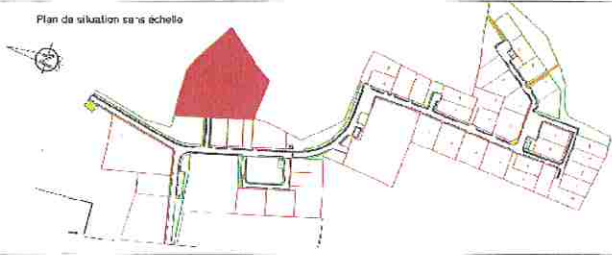


Acquéreur :



PLAN DU LOT B

Plan de situation sans échelle



Lot B
Surface : 4250 m²
Surface de plancher autorisée : 2125 m²

Adresse :
Référence cadastrale : 150 AB n°147

LEGENDE - PLAN DE LOT

- 4 numéro du lot
- 575 m² surface du lot
- c bornes à 2.00m (bornes écailées)
- 16.43 altitude du point
- 14.18 cote totale lot
- 14.18 cote partielle lot

VEGETATION

- hété réalisée par l'aménageur
- espace vert
- chemin piéton

STATIONNEMENT

- espaces d'emprise de lot non réalisés par l'aménageur
- emplacements imposés pour les lieux places de stationnement réglementaires

ORGANISATION DU BATI

- zones principales d'implantation des constructions
- zones secondaires d'implantation des constructions
- zones d'implantation des arbres de jardins
- implantation en limite séparative obligatoire
- cote relative à l'organisation du bâti

RESEAUX

- Branchement EU
- Branchement EP
- Colinet Fioc
- Branchement Eau Potable
- C ternaou Téléphone
- lampon EU
- Termin EP



AGENCE DE L'ORDRE
X. BRUNO
15.03.1978 (N) 12.03.1978 (N) 14.03.1978 (N)

Date :
25/09/2019

Dossier n°
120068

Commune de Theix-Noyalo

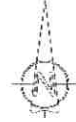
Lotissement de la Grée du Loc

LOT B

SURFACE 4250 m²
Surface de Plancher 2125 m²
Section cadastrale 150 AB
Parcelle 147

ECHELLE : 1 / 500

Reduement numérique : AGRIS/GRUP



N° de PA : 556 150 13 1000° du 19 juillet 2013
Modifié : M01 du 04/02/2014 et M01 du 12/02/2017
Dossier : A120068.dwg
Date : 30/09/2019