

**BILAN DES SEANCES DE CONSEIL DE CONCERTATION
 LOCATIVE - ANNEE 2022**

BRE TAGNE SUD HABITAT

LORIENT HABITAT

VANNES GOLFE HABITAT

BILAN DE LA CONCERTATION LOCATIVE 2022 BRETAGNE SUD HABITAT	
SEANCE DU 26 JANVIER 2022 – ORDRE DU JOUR	
1.	Point sur la fusion des 3 offices et sur les élections des représentants des locataires
2.	Approbation du procès-verbal du CCL du 22 septembre 2021
3.	Point sur les contrats d'entretien : renouvellements et évolutions
4.	Révision des acomptes de charges et chauffage au 01/01/2022
5.	Bilan sur le patrimoine 2021 et perspectives 2022
6.	1ers retours des enquêtes avis locataires
SEANCE DU 20 Avril 2022 – ORDRE DU JOUR	
7.	Approbation du procès-verbal du CCL du 26 janvier 2022
8.	Régularisation annuelle des charges de chauffage 2021
9.	Points d'étapes sur les travaux de réhabilitation et rénovation énergétique – Revalorisation des loyers après travaux
10.	Bilan des CALEOL 2021 et Bilan CCL
11.	Mise à disposition de logements pour les déplacés de guerre
12.	Convention de prévention des impayés avec SOLI AL
13.	Organisation de l'élection des représentants des locataires fin 2022
14.	Questions diverses
SEANCE DU 22 JUIN 2022 -ORDRE DU JOUR	
16	Approbation du procès-verbal du CCL du 20/04/2022
17	Bilan SRC 2021
18	Bilan Régie
19	Point sur le bouclier tarifaire
20	Nouveau contrat de chauffage collectif gaz et sous-station au 1 ^{er} juillet
21	Premier retour sur l'audit de vérification Quali HLM
22	Point d'étape sur l'élection des représentants de locataires
23	Questions diverses
SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2022 – ORDRE DU JOUR	
25	Approbation du procès-verbal du CCL du 22 juin 2022
26	2 ^{ème} régularisation des charges et du chauffage 2021
27	Bouclier tarifaire
28	Point d'étape sur le PRE 4
29	Point sur la continuité du label dans le cadre de la fusion
30	Point sur les résultats de SOLI AIDE
31	Point sur les élections des représentants des locataires
32	Questions diverses <ul style="list-style-type: none"> - Point sur le démarrage de l'enquête OPS - Point sur l'augmentation des énergies - Fixation d'un CCL exceptionnel - Fixation des CCL sur l'année 2023
SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2022 – ORDRE DU JOUR	
33	Approbation du procès-verbal du CCL du 21 septembre 2022
34	Information sur la revalorisation des loyers 2023
35	Augmentation des acomptes de charges 2023
36	Revalorisation des loyers après travaux
37	3 ^{ème} revalorisation des charges et du chauffage 2021 - copropriété

BILAN DE LA CONCERTATION LOCATIVE 2022 LORIENT HABITAT	
SEANCE DU 12 JANVIER 2022 – ORDRE DU JOUR	
1.	Observatoire des Charges
SEANCE DU 22 MARS 2022 – ORDRE DU JOUR	
2.	Bilan médiation de nuit 2021
3.	Bilan fonctionnement des ascenseurs 2021
4.	Révision du protocole d'accord concernant le remplacement des sols en site occupé
5.	Plan d'actions TFPB
SEANCE DU 17 MAI 2022 -ORDRE DU JOUR	
6.	Observatoire des charges locatives
7.	Revue de prestations des contrats à renouveler avant fin 2022, impactant les charges locataires
8.	Présentation du modèle de cabinet de douche installé dans le cadre d'un aménagement PMR de salle de bain – Zoom sur la pompe de relevage associée et sur ses caractéristiques acoustiques
9.	Présentation du protocole d'accord de remplacement des sols en site occupé, révisé, pour mise en application
10.	Projet d'amélioration énergétique de 6 sites concernant 17 logements situés sur les communes de Quistinic, Bubry, Inguiniel, Plouay et Lanvaudan – Présentation du programme.
11.	Information sur la création de 2 zones d'éco-pâturage au Bois du Château à LORIENT et Kennedy à HENNEBONT
SEANCE DU 13 OCTOBRE 2022 – ORDRE DU JOUR	
12.	Politique des loyers
13.	Débat d'orientations budgétaire
14.	Plan de résilience énergétique
15.	Quali HLM Présentation du diagnostic
SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2022 – ORDRE DU JOUR	
16.	QUALI HLM : Présentation de la restitution
17.	Bilan de travaux programmés 2022
18.	Programmation travaux 2023
19.	Bilan actions TFPB 2022
20.	Programmation actions TFPB 2023
21.	Validation du choix des options du contrat de robinetterie 2023-2024
22.	Convention avec EVEN LE FLOCH – Assistance pour les locataires en cas de panne des ascenseurs
23.	Annualisation de la facturation – Résidence Etudiante Blaise Pascal à LORIENT

BILAN DE LA CONCERTATION LOCATIVE 2022 VANNES GOLFE HABITAT	
SEANCE DU 29 JUIN 2022 – ORDRE DU JOUR	
1.	Election des représentants des locataires – Présentation du processus électoral
2.	Label QUALI HLM – Présentation de la démarche de labellisation
3.	VANNES – Résidence 7 Rue Fraval de Coëtparquet – Présentation de la charte de relogement
4.	SAINT AVE – Résidence Le Porlair – Présentation de la charte de relogement
5.	Questions diverses
SEANCE DU 12 DECEMBRE 2022– ORDRE DU JOUR	
7.	Le loyer des logements et annexes au 1er janvier 2023
8.	Gros entretien remplacement des composants – Budget prévisionnel 2023
9.	Charges récupérables – Régularisation générale 2021 – Budget prévisionnel 2023
10.	Bilan de la concertation locative 2022
11.	Diagnostic QUALI HLM - Restitution
12.	Informations et questions diverses