

RECRUTE UN(E) CHARGÉ(E) D'OPÉRATION DÉVELOPPEMENT (EN CDI)

MORBIHAN HABITAT :

Le Morbihan est un territoire attractif et à fort potentiel. La population est en croissance dans toutes les tranches d'âge et particulièrement chez les seniors. Une dynamique qui nous engage à augmenter nos capacités de production, anticiper le changement climatique et à adapter nos logements au vieillissement.

Pour accompagner les transitions et apporter des solutions pertinentes, Morbihan Habitat, 1er bailleur social du Morbihan, c'est :

- 32 000 logements
- 530 collaborateurs
- Des expertises multiples
- Des solutions innovantes

Notre vocation est d'apporter des réponses innovantes en construisant mieux et plus pour le territoire.

POURQUOI NOUS REJOINDRE :

Si vous souhaitez plus qu'un travail, si vous souhaitez donner un sens à votre emploi. À Morbihan Habitat, nous travaillons pour le territoire, pour l'intérêt général. Nous œuvrons au quotidien pour permettre à chacun de se loger et d'accéder à la propriété. Prenez part aux actions que nous menons avec un aménagement global du territoire, une offre de logement social pour tous qui prend en compte les spécificités du territoire.

VOTRE RÔLE DANS L'OFFICE :

Dans le cadre d'un renfort de la Direction Construction Neuve Territoire Ouest, vous intégrerez une équipe de 13 personnes composée de 5 chargé(e)s d'opérations, de 3 chargés de suivi de chantiers et de 4 assistantes opérationnelles.

Sous l'autorité du responsable du service Développement, vous aurez en charge le montage et le suivi des opérations de constructions neuves depuis l'étude de faisabilité jusqu'à la livraison.

À ce titre, vous aurez les missions suivantes :

- Le pilotage et la validation des différentes étapes des opérations : faisabilité, programme, montage financier prévisionnel et suivi financier, APS, APD, PRO, agrément, acquisition foncière ou immobilière (VEFA) en lien avec le service foncier, consultations en lien avec le service marché, coordination des intervenants et partenaires rattachés à l'opération, préparation et suivi des travaux, réception et livraison, levée des réserves, GPA.
- La maîtrise coût, qualité et délais des programmes en cohérence avec la politique générale de développement de l'Office,
- La veille technique et réglementaire,
- La participation à des manifestations diverses (réunions de présentation des projets, poses de première pierre, inaugurations, ...).

VOTRE PROFIL :

De formation école d'ingénieurs en bâtiment ou Bac + 5, avec une expérience dans la maîtrise d'ouvrage sociale, vous avez connaissance des conditions d'exécution et de la réglementation des marchés publics. Vos aptitudes relationnelles, votre esprit d'analyse, votre rigueur et votre organisation vous permettront de réussir dans cette fonction.

Vous justifiez de connaissances et d'expériences en construction de bâtiments (procédures opérationnelles), en construction d'équipements, en économie (gestion budgétaire, montages financiers...).

Vous êtes capable de coordonner et manager un projet avec des équipes pluridisciplinaires.



Rémunération selon expérience

Prime annuelle et intéressement

Statut cadre



CV ET LETTRE DE MOTIVATION :

Dans les meilleurs délais à :
DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES
 recrutement@morbihan-habitat.fr

**Avec vous,
dessiner demain.**